



mc21es9df3e436

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3e436

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

Jaroslav Schejbal

NAŠE ČJ.:

UMCP21/08966/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.:

SZ/UMCP21/08966/2026/2

VYŘIZUJE:

Anna Sajdlová

Železnobrodská 922

TEL.:

281012963

197 00 Praha 9

E-MAIL:

anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM:

27.4.2026

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO****podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru**

Identifikace záměru	Odstranění RD a ostatních staveb
Místo záměru	ulice Radimská, parc. č. 101 a 102, k. ú. Újezd nad Lesy
Stavebník (žadatel)	Jaroslav Schejbal a Barbora Schejbalová, bytem Železnobrodská 922/41, 19700 Praha 9 - Kbely
Název dokumentace	Odstranění RD a doplňkových staveb – Kůlna/hospodářská objekt
Zpracovatel PD	Vítěslav Seifert
Datum zpracování	12/1930
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Odstranění rodinného domu a souvisejících doplňkových staveb. Střešní krytina je tvořena pálenou taškou. Demolice bude prováděna svépomocí a pod odborným dohledem stavebního dozoru. Stavební odpad bude tříděn přímo na místě vzniku na jednotlivé složky dle katalogových čísel.

## Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 16.4.2026, doručené na podatelnu ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

#### **I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků

**II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí** s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**III. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

#### **Odůvodnění**

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 16.4.2026, doručené na podatelnu ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru likvidace rodinného domu a přilehlých staveb v ulici Radimská.

**Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech** lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během

realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídít dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka. **Likvidace eternitové střešní krytiny** - Jedná se o nebezpečný druh odpadu, který má stanoveny zvláštní podmínky likvidace. Odpad může být předán jen do zařízení, které lze provozovat na základě rozhodnutí krajského úřadu, kterým je udělen souhlas k provozování zařízení. S nebezpečným odpadem může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místě příslušného orgánu státní správy, ale v případě, že krátkodobě soustřeďuje nebezpečný odpad do shromažďovacích prostředků v místě jeho vzniku, souhlas s nakládáním nebezpečného odpadu není třeba. Je nutné dodržovat ust. § 85 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, kde jsou stanoveny podmínky likvidace (např. zajistit při nakládání s azbestem, aby se při jeho manipulaci neuvolňovala azbestová vlákna nebo azbestový prach) a vyhlášku č. 383/2001 Sb., v platném znění a další související předpisy. S odpadem je nutno nakládat opatrně, nepohazovat s ním a ukládat do připravených pytlů, které se musí hned uzavřít a důsledně zamezit uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Upozorňujeme na ust. § 19, 20 a 21 v nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu, ale je nutné ji ohlásit přes systém SEPNO před jejím zahájením. Doklad o odevzdání nebezpečného odpadu pak je nutno předložit OŽPD ÚMČ Praha 21

### **Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.**

Výše uvedeným demoličním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezení jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu je záměr *demolice stavby přípustný*.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je ochrana dřevin při stavebních pracích dostatečně ošetřena

v předložené dokumentaci. Není zde navrženo žádné kácení. Travní porost dotčen záměrem bude po realizaci záměru ohumusován a oset travou.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku. Záměr svým rozsahem ani hmotou nezasahuje do krajinného rázu a v daném území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa či jinak ovlivnit krajinný ráz.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení daného záměru. Předmětem záměru je odstranění rodinného domu a souvisejících doplňkových staveb. Daný záměr nezasahuje do zájmů chráněných vodním zákonem. Lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace daného záměru nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustná.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

### **Přílohy:**

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích (např. dočasný zábor v komunikaci, přistavení kontejneru na odpad apod.) požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (upozorňujeme, že v celé MČ Praha 21 platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 6 tun a ve vedlejších komunikacích nad 3,5 tuny). Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.