



mc21es9df3e248



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3e248

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

Jana Mazáčková

NAŠE ČJ.:

UMCP21/08161/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.:

SZ/UMCP21/08161/2026/2

VYŘIZUJE:

Anna Sajdlová

Na Plachotě 505

TEL.:

281012963

250 74 Radonice

E-MAIL:

anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM:

24.4.2026

ID: jbzizfp

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru**

Identifikace záměru	Odstranění chaty
Místo záměru	Čibuzská ulice, parc. č. 1320/17 a 1320/32, k.ú. Klánovice
Stavebník (žadatel)	Ing. Karel Pavlů a Dagmar Pavlů, bytem Karla Čapka 337, 37881 Slavonice, zastoupená pí Janou Mazáčkovou, bytem Na Plachotě 505, 25074 Radonice
Název dokumentace	Odstranění stavby chatky Klánovice
Zpracovatel PD	Ing. Jaroslav Mazáček
Datum zpracování	01/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Záměrem je odstranění stávající rekreační chaty a zahradního domku na pozemcích parc. č. 1320/17 a 1320/32 v zastavěném území s nízkopodlažní zástavbou. Jedná se o částečně podsklepenou dřevěnou chatu se zděným sklepem a nepodsklepený zděný zahradní domek. Demolice bude provedena ručně, bez použití těžké mechanizace, postupně shora

	dolů. Bourací práce nebudou mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky a nezasahují do žádných ochranných pásem. Po odstranění staveb bude pozemek srovnán a dočasně upraven; plocha po zahradním domku bude zatravněna. Záměr slouží k přípravě pozemku pro budoucí výstavbu rodinného domu.
--	--

## Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 31.3.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

#### **I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků

- souhlas (závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění se zásahem do přírodního parku

**II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem.** dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny posuzující krajinný ráz souhlasí** s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) umožněno odstranit stavbu pro rekreaci podle předloženého záměru na pozemku parc.č. 1320/32 v k. ú. Klánovice, nacházející se v přírodním parku Klánovice-Čihadla, který byl zřízen nařízením Rady hl.m. Prahy č. 10/2014 Sb o zřízení přírodních parků na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

**III. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

### **Odůvodnění**

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 31.3.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru odstranění stavby chaty v ulici Čibuzská, parc.č. 1320/17 a 1320/32, k. ú. Klánovice.

**Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech** lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídít dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvézt k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny posuzující krajinný ráz dle §12 ZOPK lze souhlasit** se záměrem odstranit stavbu pro rekreaci na pozemku parc.č. 1320/32 v k. ú. Klánovice, nacházející se v přírodním parku Klánovice-Čihadla. Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parků je na území hl. m. Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení (o zřízení

přírodních parků na území hl. m. Prahy). Odstranění drobné stavby nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa či jinak ovlivnit krajinný ráz.

Záměr byl oznámen přihlášenému občanskému spolku Klánovice 2020 z.s. pod č.j. UMCP21/08214/2026/OZPD/Vrb

### **Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.**

Výše uvedeným demoličním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti při demoličních pracích, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu lze se záměrem souhlasit.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Vzhledem k tomu, že dřeviny ve vstupní a uliční části byly odstraněny nebudou při demoličních pracích dotčeny. Travní porost dotčen pracemi bude po realizaci záměru ohumusován a oset travou.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa, a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace. Předmětem záměru je odstranění stávající rekreační chaty a zahradního domku. Na předmětném pozemku se nachází kopaná studna, na kterou je rozvodem napojen současný objekt. Upozorňujeme na nutnost zabezpečení a ochrany okolního prostoru stávající studny na pozemku investora při demolici stávajícího objektu a následných stavebních pracích.

Při dodržení postupů daných projektovou dokumentací lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a daný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustný.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

## **Přílohy:**

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích (např. při ukládání přípojek inž. sítí, realizaci samotného dopravního připojení apod.) požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (upozorňujeme, že v celé MČ Praha 21 platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 6 tun na komunikacích I. třídy a nad 3,5 tuny na místních komunikacích III. třídy). Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům. V případě, že budou probíhat úpravy vjezdu, nebo vybudován nový vjezd – bude řešeno v samostatném správním řízení, po podání žádosti oprávněnou osobou, přičemž nově navrhované dopravní připojení musí být realizováno v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Přílohou této žádosti bude situace s ověřením rozhledových poměrů v místě vjezdu s vynesenyými rozhledovými trojúhelníky a situace dokladující možnost bezpečného vjetí a vyjetí z pozemku jedním, plynulým obloukem se zakreslenými vlečnými křivkami největšího, předpokládaného vozidla. Zároveň je nutné přiložit stanovisko Policie ČR a stanovisko správce komunikace.