



mc21es9df3e90a

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3e90a

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

Hana Tůmová

NAŠE ČJ.: UMCP21/10607/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/10607/2026/2

GEOMĚRKA s.r.o.

VYŘIZUJE: Anna Sajdlová

Nová 862

TEL.: 281012963

252 10 Mníšek pod Brdy

E-MAIL: anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM: 13.5.2026

ID: eszbgin

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO****podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru**

Identifikace záměru	Kopaná studna
Místo záměru	Ulice Hasičská, parc. č. 1032/2, katastrální území Běchovice
Stavebník (žadatel)	Paní Oldřiška Rychtaříková, bytem Hasičská 587, 190 11 Praha 9 Běchovice zastoupená Společnost GEOMĚRKA s.r.o., IČO: 08423679, Nová 862, 25210 Mníšek pod Brdy
Název dokumentace	Kopaná studna parc. č. 1032/2
Zpracovatel PD	Mgr. Hana Tůmová
Datum zpracování	04/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Navrhovaná stavba řeší vybudování kopané studny jako zdroje užitkové vody, vody pro zalévání zahrady a doplňování bazénu. Studna bude provedena jako podzemní stavba, vyvedená cca 0,5m nad úroveň terénu, bez nároků na urbanistické či architektonické řešení.

	Studna bude hloubená do hloubky cca 6 m, s průměrem 1,0 m, v nestabilních zeminách pažená betonovými skružemi (výška skruže 0,5m), které budou tvořit trvalou výstroj studny. Dno studny bude vysypáno filtrační vrstvou z kačírku frakce 2/6 a 4/8 mm ve dvou vrstvách o celkové mocnosti cca 0,6 m k zamezení vnosu písku a kalu. V horní části bude provedeno jílové těsnění do hloubky cca 2,5 m.
--	---

## Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 5.5.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

### **I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**

- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany vod dle § 104, odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

**II. ÚMČ Praha 21 jako příslušný orgán státní správy jako vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), vydává k záměru dle uvedené projektové dokumentace na základě ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona souhlasné vyjádření za splnění následujících podmínek:

**III. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

- realizací záměru a odběrem podzemních vod nesmí být ohrožena kvantita ani kvalita podzemních vod ve studních nacházejících se na okolních pozemcích
- sledovat hladinu podzemní vody v okolních studnách před zahájením, v průběhu a po ukončení prací
- pro zálivku pozemku bude přednostně využívána srážková voda ze střech objektů
- stavební práce budou provedeny v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací
- budou dodrženy podmínky a postupy uvedené ve vypracovaném hydrogeologickém posudku, vypracovala Mgr. Hana Tůmová, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie č. 2087/2009, člen České asociace hydrogeologů (4/2026)

### **Odůvodnění**

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 5.5.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21 , žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru výstavby kopané studny v ulici Hasičská.

#### **Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.**

Předložená projektová dokumentace výše uvedeného záměru zpracovaná projektanty Ing. Přemyslem Kusiakem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1103135 a Mgr. Hanou Tůmovou, báňským projektantem k činnosti prováděné hornickým způsobem, č. j. SBS/26235/2011/OBÚ-06/3 (5/2026) řeší novostavbu vodního díla, kopané studny, která bude sloužit k nakládání s podzemními vodami. Kopaná studna je projektovaná do hloubky 6 m, průměr studny bude 1 m. Kopaná studna bude vystrojena betonovými skružemi a vyvedena 0,5 m nad terén. Dno studny bude vysypáno kačírskem frakce 2/6 a 4/8 mm, ve dvou vrstvách o mocnosti 30 cm od jemnějšího po hrubší pro zamezení vtoku písku a kalu z horninového podloží. Kopaná studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody, vody pro zalévání a na doplňování bazénu.

Příslušný vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost s přílohami a má za to, že navržený záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a záměrem, nedojde k negativnímu ovlivnění vodního hospodářství v dané lokalitě, současně lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Vodoprávní úřad se záměrem souhlasí za splnění doplňujících podmínek uvedených ve výroku II. Navrhovaný záměr je stavbou vodního díla podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona a vyžaduje povolení obecního stavebního úřadu. Odběr podzemních vod vyžaduje povolení k nakládání s vodami od vodoprávního úřadu podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona



## **Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.**

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídít dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvézt k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Výše uvedeným stavebním záměrem je dotčen zemědělský půdní fond. Pozemek parc. č. 1032/2 v k.ú. Běchovice BPEJ 2.26.01 je veden v katastru nemovitostí jako druh zahrada. V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, jedná-li se o umístění studní.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu je *záměr přípustný*.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny záměr není v kolizi s dřevinami a jeho rozsah nezmění významně podíl zeleně na pozemku. Upozorňujeme, že je nutno po dokončení stavebních prací provést čisté terénní úpravy.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku. Záměr svým rozsahem ani hmotou nezasahuje do krajinného rázu a v daném území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa či jinak ovlivnit krajinný ráz.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa, a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

### **Přílohy:**

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

## Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Jedná se o realizaci kopané studny bez dopadu na dopravu v klidu, či dopravní připojení. V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním. Dále upozorňujeme na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách, zvláště s ohledem na tonáž vozidel stavby. Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.