



mc21es9df3e81a



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3e81a

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

Ing. Ondřej Šnobl

NAŠE ČJ.:

UMCP21/10285/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.:

SZ/UMCP21/10285/2026/2

Ondřej Šnobl

VYŘIZUJE:

Anna Sajdlová

Erbenova 2034

TEL.:

281012963

252 28 Černošice

E-MAIL:

anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM:

13.5.2026

ID: iwt78h

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Dodatečné povolení Rekonstrukce RD
Místo záměru	Ulice Lovčická, parc. č. 683/2,683/3,683/4 a 683/13, k.ú. Klánovice
Stavebník (žadatel)	Nataliya Stoyka, bytem Nad Přehradou 765, 109 00 Praha 10, zastoupená Ing. Ondřejem Šnoblem, IČO: 74290061, Erbenova 2034, 25228 Černošice
Název dokumentace	Rekonstrukce RD
Zpracovatel PD	Ing. Ondřej Šnobl
Datum zpracování	03/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Stavební záměr spočívá v rekonstrukci a úpravě stávajícího rodinného domu. Původní nástavba v úrovni střechy bude odstraněna a vybudována nová střešní nástavba. Celková výška ani podlažnost objektu se nemění; objekt má 2 nadzemní podlaží a výšku cca 6,0 m . Objekt bude zateplen, střecha je plochá s PVC hydroizolační fólií,

	<p>část střechy bude využita jako terasa.</p> <p>Kácení dřevin nebude prováděno, vzrostlá zeleň na pozemku zůstane zachována.</p> <p>Hospodaření s dešťovou vodou je řešeno jejím svedením do podzemního vsakovacího zařízení na pozemku, případně plošným vsakem na přilehlých travnatých plochách.</p> <p>Vytápění objektu bude zajištěno kombinací tepelného čerpadla vzduch-voda a plynového kondenzačního kotle (třída NOx 5). Objekt nebude zdrojem významného hluku ani škodlivých emisí.</p>
--	--

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 4. 5. 2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků
- souhlas (závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění se zásahem do přírodního parku

- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů,

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny posuzující krajinný ráz souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) umožněno realizovat stavební úpravy rodinného domu podle předloženého záměru na pozemku parc.č. 683/4 v k.ú. Klánovice, který se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, nařízením Rady hl.m. Prahy č. 10/2014 Sb o zřízení přírodních parků na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

IV. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany lesů souhlasí s tím, aby bylo žadateli umožněno realizovat stavební úpravy již historicky stojícího rodinného domu, který částečně zasahuje do ochranného pásma lesa, rostoucího na pozemku parc.č. 1165/1 v k.ú. Klánovice, jenž je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

V. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 4. 5. 2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru rekonstrukce rodinného domu v ulici Lovčická, k.ú. Klánovice.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy

orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK lze konstatovat, že předmětem záměru jsou již realizované stavební úpravy rodinného domu spočívající v úpravě vnitřních prostor. Jedná se o marginální zásah, který v území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti parku.

Z hlediska ochrany lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že rekonstruovaná stavba se nachází v ochranném pásmu lesa, avšak dochází pouze k vnitřním úpravám již stávající stavby. Záměr tedy nemění zastavěné a zpevněné plochy v ochranném pásmu lesa. Podle předložené dokumentace nedojde k dotčení ani poškození lesních pozemků, stávajících lesních porostů v sousedství ani omezení přístupu k hospodaření v porostu. Upozorňujeme na ust. § 22 odst. 1 zákona o lesích, které ukládá vlastníkovvi stavby povinnosti na zabezpečení staveb proti škodám způsobeným přírodními vlivy PUPFL.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídít dle druhu, zabezpečít je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební

činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, při minimalizaci prašnosti je záměr proveditelný. Upozorňujeme, že ohniště v bezprostřední blízkosti sousedního pozemku je dobré zkonzultovat se sousedem, aby se předešlo problematice obtěžování kouřem či zápachem dle občanského zákoníku. V případě přemístění je nutné akceptovat ochranné pásmo lesa.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění záměrem nebyly dotčeny dřeviny, avšak upozorňujeme na možnou kolizi instalace jezírka a kořenového systému sousední dřeviny. Upozorňujeme že dřeviny, které nebudou zásahem přímo dotčeny a nachází se v těsné blízkosti (i na sousedním pozemku) NESMÍ být stavební činností poškozeny. Doporučujeme dřeviny v blízkosti stavby po dobu stavebních a demontážních prací ochránit v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině v souladu s SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Travní porost dotčen výkopem bude po realizaci záměru ohumusován a oset travou.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Předmětem záměru je úprava dispozic domu.

Splaškové vody jsou odváděny do kanalizace stávající přípojkou. Zdrojem pitné vody je vodovod, vodovodní přípojka je stávající.

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány plošným vsakem (12 m²) na sousední travnaté ploše. Odvodnění střechy bude zajištěno bočními odtoky napojenými na vnější svody. Ze střechy budou dešťové vody svedeny do podzemního vsaku (10 m³). Lze předpokládat, že realizace úprav stavby nepovede ke zmenšení přirozené zásoby podzemní vody oproti původnímu stavu, ani ke znečištění povrchové nebo podzemní vody, a také že stavbou nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustná.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Dopravu v klidu je řešena na pozemku investora garáží pro 2 OA a zpevněnou plochou před garáží pro 1 OA. Dohromady tedy 3 parkovací stání. Počet budovaných parkovacích stání musí odpovídat hrubé podlažní ploše objektu HPP a musí odpovídat Nařízení HMP č. 10/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně přepočtu na % dle zón. Připojení pozemku ke komunikaci a k inženýrským sítím zůstane stávající.

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích (např. při ukládání přípojek inž. sítí, realizaci samotného připojení apod.) požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (upozorňujeme, že v celé MČ Praha 21 platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 6 tun). Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č.

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.