



mc21es9df3e22a



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3e22a

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/08086/2026/OZPD/Saj Ing. arch. Kateřina Pohlová

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/08086/2026/2 Počernická 388/78

VYŘIZUJE: Anna Sajdlová 10800 Praha 108 - Malešice

TEL.: 281012963

E-MAIL: anna.sajdlova@praha21.cz ID: wsme-ph7

DATUM: 08.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Novostavba rodinného dvojdomu
Místo záměru	Ulice Chabeřická, parc. č. 3825, katastrální území Újezd nad Lesy
Stavebník (žadatel)	Společnost BSM IMMO, s.r.o., IČO: 17607019, Českobratrská 1403/2, 70200 Ostrava zastoupená Ing. arch. Kateřinou Pohlovou, bytem Počernická 388/78, 10800 Praha 10-Malešice
Název dokumentace	Novostavba rodinného domu parc. č. 3825
Zpracovatel PD	Ing. arch. Kateřina Pohlová
Datum zpracování	02/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Předmětem záměru je novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami o totožné dispozici 4+kk. Objekt je navržen jako nepodsklepená, dvoupodlažní stavba jednoduché kubické hmoty se střechou plochou. V přízemí každé bytové jednotky je umístěna denní (veřejná) část s obývacím pokojem, základním

	sociálním zázemím a garáží s jedním parkovacím stáním. V podlaží jsou situovány ložnice, koupelny a šatny.
--	--

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 26.3.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany přírody dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) s kácením dřevin rostoucích mimo les.

- stanovisko dle § 104, odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů

II. ÚMČ Praha 21 jako orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) povoleno kácení 1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziessi*) o obv. kmene 125 cm v 1,3 m nad zemí a to za níže uvedených podmínek

III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany vod souhlasí ve smyslu § 104, odst. 4) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým záměrem bez podmínek.

IV. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení plánovaného stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

- Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. mimo hnízdní období ptáků, bezprostředně před zahájením stavebních prací. Nejzazším termínem pro kácení je poslední den platnosti povolení záměru, pro kterou je toto JES závazným podkladem.

- ÚMČ Praha 21 požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci kácením vzniklé ekologické a estetické újmy a to: 3ks ovocných stromů (např. jabloní) se zapěstovanou korunkou o minimální výsadbové výšce 1,6 m na pozemek parc.č. 3825 v k.ú. Újezd nad Lesy.

- Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.

- Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině-Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, A02 002:2025 Řez stromů.

- Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou výsadby provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Výsadba pak bude zkontrolována samostatně.

- žadateli bude uložena povinnost následné péče o vysazené dřeviny a to:

- Péče bude zajištěna po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.

- Následná péče bude spočívat v doplnění neujatých a chybějících kusů stejného druhu a velikosti, odpovídající pravidelná závlhka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromu individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladé koruny. Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 26.3.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru novostavby rodinného dvojdomku v ulici Chabeřická.

Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně lze podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK vydat povolení ke kácení ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může příslušné povolení vydat, pokud v

konkrétním případě existují závažné důvody ke kácení dřevin, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Návrh na kácení i následná výsadba se posuzují jako celek. Prohlídku dřevin na místě provedla referentka ÚMČ Praha 21 dne 28.4.2026 podle podkladů v žádosti. Při venkovní prohlídce dřeviny bylo zjištěno, že se jedná o douglasku rostoucí mimo les, na pozemku parc. č. 3825, k. ú. Újezd nad Lesy, přilehlému k ulici Chabeřická. *Borovice lesní* o obvodu kmene 196 cm v 1,3 m nad zemí o výšce cca 14,5 m, je v náklonu 7° směrem nad přilehlou komunikaci Chabeřická 1,3 m od uličního oplocení. Jehličí je napadeno savým hmyzem, koruna dřeviny od středu prosychá. Estetický a funkční význam jsou prosycháním lehce sníženy. Důvod : dřevina roste v půdorysu vjezdu na pozemek, který při splnění odstupových vzdáleností není možné přemístit tak, aby nedocházelo ke kolizi s dřevinou.

Vyhodnocení funkčního a estetického významu – Posuzovaná dřevina je esteticky průměrná její význam je ovlivněn prosycháním a náklonem. Vlivem prosychání a redukce větví směřujících do ulice má menší objem koruny, než by měly mít, což souhrnně snižuje funkční význam – zejména funkci mikroklimatickou, hygienickou, ekologickou – (absorpce oxidu uhličitého a zachycování prachu, produkce kyslíku, přeletové stanoviště, vliv na lokální biologický potenciál příznivým ovlivňováním teplotních a vlhkostních poměrů v dané lokalitě, odclonění hluku a prašnosti, vliv na lokální mikroklima), společenské funkce (jsou součástí urbanizovaného prostředí, jsou nedílnou součástí lokality).

Posouzení důvodů kácení – strom stojí v půdorysu příjezdové komunikace k dvojdomu a místech parkovacích ploch splňujících dopravu v klidu. Vzhledem k velikosti pozemku a umístění odstupových vzdáleností od hranic, není možné stavbu posunout. Správní orgán konstatuje, že prověřil možnosti zachování dřeviny na místě posunutím stavby, avšak při realizaci tohoto záměru nelze strom zachovat.

Porovnání estetického a funkčního významu a závažnosti důvodů ke kácení – Důvody uvedené žadatelem byly shledány jako relevantní, ve kterých zájem žadatele na stavbě RD s přihlédnutím k právní ochraně investora a eliminace škod na majetku a zdraví lidí spočívající v případném pádu dřeviny, převyšuje nad veřejným zájmem zachovávaným jen částečně funkční a esteticky méně významnou dřevinou.

Ekologická újma - jak vyplynulo z popisu dřeviny a vyhodnocení funkčního a estetického významu, její funkce jsou sníženy, nicméně ještě částečně plněny, ekologická újma tedy odstraněním dřeviny vznikne. Její kompenzace je uložena formou vysazení většího množství druhově původních a současně biodiverzně přívětivých dřevin tak, aby v co nejkratším termínu došlo k obnovení rozsahu zelené hmoty zajišťující makroklimatickou a hygienickou funkci zeleně.

Kolize dřeviny se zamýšlenou stavební činností je součástí celé přípravy a organizace stavby a žadatel uzpůsobí svoji činnost tak, že ke kácení přistoupí za výše uvedených podmínek. Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 01.11. do 31.03., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Je to období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Uvedené časové rozmezí odpovídá době vegetačního klidu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že nástup vegetace v jednotlivých letech může být časnější a může se projevit již v průběhu měsíce března,

doporučujeme žadateli, aby ke kácení přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud možno, až na konec doby vegetačního klidu, neboť s nástupem vegetace souvisí počátek hnízdního období ptactva. Ochrana volně žijícího ptactva je povinností plynoucí ze zákona a je povinností stavebníka ustanovení dotčených paragrafů ZOPK respektovat a své chování těmto přizpůsobit. Důvodem pro kácení je kolize se stavebním záměrem, a proto stanovil orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné fyzicky realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno nedůvodnému kácení v případě, že by tento záměr nebyl stavebním úřadem v předložené podobě povolen. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 ZOPK, podle kterého jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Náhradní výsadba – Jsou uloženy 3 ks ovocných stromů (jabloní) se zapěstovanou korunkou o minimální výsadbové výšce 1,6 m. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 464902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“ a Standardy výsadby stromů SPPKA 02 001:2013. Uložená výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci, např. z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, bude provedena v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Kontrola pak bude provedena následně samostatně.

Smyslem náhradní výsadby je zachování zeleně v místě dotčeném kácením, včetně zachování estetické, biologické a funkční hodnoty zeleně. Orgán ochrany je názoru, že je společenským zájmem vysazovat stromy pro další generace.

Kácení je patrné ze situace, která je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. Kácené dřeviny jsou vyznačeny červeně, náhradní výsadba zeleně.

O zamýšleném zásahu, při kterém dochází ke kácení byl sdělením č.j. UMCP21/09806/2026/OZPD/Vrb informován přihlášený občanský spolek Újezdský STROM.

V kolizi se stavbou jsou rovněž ořešák královský a podměrečné jehličnany. Tyto dřeviny nevyžadují povolení orgánu ochrany přírody. Dřeviny, které nebudou stavbou přímo dotčeny a nachází se v těsné blízkosti stavby (i na sousedním pozemku) nesmí být stavební činností poškozeny. Doporučujeme dřeviny v blízkosti stavby po dobu stavebních prací ochránit v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině.

Upozorňujeme, že je nutno po dokončení stavebních prací provést čisté terénní úpravy všech pozemků, dotčených stavební činností.

Z hlediska ochrany vod dle § 104, odst. 3) vodního zákona.

Předmětem záměru je novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Přípojky vodovodu a kanalizace jsou stávající a jsou ukončeny v šachtách na pozemku stavebníka. Vzhledem ke skutečnosti, že přípojky médií budou sloužit pro dvě čísla

popisná, jsou přípojky v místě šachet větveny na dvě části vedení. Každá větev bude mít své měření spotřeby média.

Pozemek byl posouzen z hlediska likvidace srážkových vod - vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí v prosinci 2025 s tímto závěrem:

„Přebytečné srážkové vody mohou být zasakovány prostřednictvím vsakovacího objektu do geologického prostředí. Hladina podzemní vody se nachází 1,5 – 2 m pod terénem. V případě správného nadimenzování vsakovacího objektu nedojde při pozvolném zasakování vod k negativnímu ovlivnění povrchových vod či podzemních vod na lokalitě ani na vodu vázané ekosystémy. Vodní režim na lokalitě zůstane zachován.“

Srážkové vody budou svedeny přes retenční nádrž o objemu 3 m³ do vsakovacích jímek (3 ks vsakovacích tunelů Garantia s příslušenstvím) pro každou obytnou jednotku. Velikost jednoho tunelu je 1,20x0,60x0,42 m. Dno vsakovacího tělesa bude 1,0 m pod ÚT.

Bylo zjištěno, že uvedeným záměrem budou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, ale stavba není navržena v rozporu s nimi. Lze předpokládat, že realizace stavby nepovede ke zmenšení přirozené zásoby podzemní vody oproti původnímu stavu, ani ke znečištění povrchové nebo podzemní vody, a také že stavbou nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídít dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvézt k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Výše uvedeným stavebním záměrem je dotčen zemědělský půdní fond. Pozemek parc. č. 3825 v k.ú. Újezd nad Lesy BPEJ 2.26.01 je veden v katastru nemovitostí jako druh zahrada. V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, jedná-li se o umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného

stavebního pozemku. Protože přístavba ke stávajícímu objektu zasáhne do kulturní vrstvy půdy - ornice, doporučujeme, aby tato byla po skrývce před započítím stavebních prací plachtována na pozemku a poté využita ke zlepšení půdních poměrů zahrady.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, bude dvojdům vytápěn pomocí tepelného čerpadla. Při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku. Záměr plánuje umístění dvojdómku v proluce zástavby rodinných domů. Stavba svým rozsahem ani hmotou nezasahuje do krajinného rázu a v daném území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa či jinak ovlivnit krajinný ráz.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa ,a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

„otisk úředního razítka“

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Doprava v klidu je řešena na pozemku investora, vybudováním garáže s jedním parkovacím stáním pro každý byt zvlášť. Dohromady tedy 2 garážové stání. Počet budovaných parkovacích stání **musí** odpovídat hrubé podlažní ploše objektu HPP a musí odpovídat **Nařízením HMP č. 10/2016 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, včetně přepočtu na % dle zón.

V souvislosti se záměrem bude zřizováno připojení pozemku na síť místních komunikací. Je třeba, aby žadatel předložil příslušnému úřadu patřičné podklady, konkrétně

- situační zákresy, prokazující splnění podmínek daných § 10 zákona o pozemních komunikacích a navazujících § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění;
- rozhledové poměry podle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8, které je třeba konstruovat na nejvyšší dovolenou rychlost v místě
- zákres vlečných křivek podle TP 171 - Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací;
- závazné stanovisko Policie České republiky
- stanovisko správce pozemní komunikace

Podání pro povolení zrušení stávajícího sjezdu musí obsahovat následující:

- okótovaný situační zákres stávajícího (rušeného) sjezdu
- závazné stanovisko Policie České republiky (není nutnou podmínkou)
- stanovisko správce pozemní komunikace (není nutnou podmínkou)

Zde si dovolíme upozornit, že administrativní i fyzické odstranění původního sjezdu, včetně provedení úprav požadovaných správcem dotčené pozemní komunikace, musí být realizováno nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích (např. při ukládání přípojek inž. sítí, realizaci samotného připojení apod.) požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (upozorňujeme, že v celé MČ Praha 21 platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 6 tun). Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.