



mc21es9df3d851



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3d851

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

Martin Příhoda

NAŠE ČJ.: UMCP21/05044/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/05044/2026/2

VYŘIZUJE: Anna Sajdlová

Všesovická 429/3

TEL.: 281012963

155 21 Praha 5 - Zličín

E-MAIL: anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM: 27.4.2026

ID: 7ndxmhe

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Bytový komplex „Jasanka“
Místo záměru	Ulice Budčická, parc. č. 731, 732, 733, 734/1, 734/2, 734/3, 745/3, 745/4, 744, k. ú. Újezd nad Lesy
stavebník	Jiří Ondroušek, bytem Holešov-Dobrotice 28, 769 01 Holešov, zastoupený panem Martinem Příhodou, bytem Vřesovická 529/3, 155 21 Praha 5 - Zličín
Název dokumentace	Stavební úpravy rodinného domu – přístavba, nástavba, ulice Kojická 2626, Újezd nad Lesy
Zpracovatel PD	Dimense architects s.r.o., Šámalova 72, 615 00 Brno, Ing. arch. Petr Hovořák
Datum zpracování	08/2025
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Záměr spočívá ve výstavbě nepodsklepeného čtyřpodlažního bytového domu s maximální kapacitou až 59 obyvatel a tří dvoupodlažních řadových rodinných domů na místě bývalého výrobního areálu odstraněné truhlárny. Projekt revitalizuje

	stávající brownfield. Bytový dům ve tvaru „H“ tvoří dvě symetrická křídla propojená centrálním schodištěm a výtahem, s pavlačemi orientovanými do vnitrobloku. V přízemí jsou plánovány komerční prostory pro zajištění služeb pro občany. Rodinné domy doplňují uliční charakter a zajišťují plynulý přechod mezi bytovým domem a zahradami sousedních pozemků. Dopravní obslužnost je řešena veřejně přístupnou komunikací mezi ulicemi Budčická a místní komunikací III. třídy NN1506. v rámci projektu je navrženo 34 parkovacích stání z toho 2 stání pro invalidy. Dále jsou před rodinnými domy zřízeny 3 stání (1 pro každý RD).
--	--

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 01.03.2026, doručené přes Portál stavebníka ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v relevantním znění (dále jen „zákon o odpadech“).
- souhlas (závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění se zásahem do přírodního parku
- stanovisko dle § 104, odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny posuzující krajinný ráz souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) umožněno realizovat stavbu bytového komplexu „Jasanka“ obsahující bytový dům a 3 řadové rodinné domy včetně zpevněných ploch v uzavřeném areálu mezi ulicemi Budčická a Starokolínská v Újezdě nad Lesy, který se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, v souladu s nařízením Rady hl.m. Prahy č. 10/2014 Sb o zřízení přírodních parků na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

IV. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany vod příslušný dle ustanovení § 104 odst 1, v návaznosti na odstavec 2 písm. c), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), v platném znění, souhlasí s předloženým záměrem bez podmínek.

V. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za této podmínky:

Žadatel zajistí, v souladu s ust. §93a zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů po dokončení stavby zaslání Odboru životního prostředí a dopravy doklady o likvidaci odpadů ze stavebních prací, proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. nikoliv prohlášení stavebníka.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 01.03.2026, přes Portál stavebníka ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru změny stavby bytového komplexu JASANKA.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po

provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK. Předmětem výše uvedené projektové dokumentace je výstavba nepodsklepeného bytového domu a tří dvoupodlažních řadových rodinných domů na místě bývalého areálu truhlárny. Projekt revitalizuje stávající brownfield a vytváří klidné komunitní bydlení uprostřed obytné zástavby. Bytový dům ve tvaru „H“ tvoří dvě symetrická křídla propojená centrálním schodištěm a výtahem, s pavlačemi orientovanými do vnitrobloku. V přízemí jsou plánovány služby pro obyvatele. Rodinné domy doplňují uliční charakter a zajišťují plynulý přechod mezi bytovým domem a zahradami sousedních pozemků. Řešené území se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, který byl zřízen nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. Význam území přírodního parku tkví v dochovanosti krajinného rázu, zejm. charakteristického homogenním lesním porostem pokrývajícím východní část parku. Západní část ploché pahorkatiny, představující základní výškovou hladinu Pražské plošiny. Tato je tvořena zemědělskou krajinou s mělkými údolními a břehovými porosty potoků bez významnějšího podílu dřevinné vegetace. Oblastí nejlépe dochovaného rázu jsou lesy Vidrholec a Xaverovský háj se stanovištně vhodnou dřevinnou skladbou. K jejich dominantním znakům patří absence lidských sídel s výjimkou samot hájoven slohově vycházejících z romantismu 19. století a pravidelné ortogonální členění porostů i bezlesí s cestami kopírujícími terénní reliéf. Částečně dochován je krajinný ráz lesních vilových čtvrtí, typických rozvolněnou sídelní strukturou a zachovaným lesním stromovým patrem, které je tvořeno smíšeným porostem dubů a borovic, v nižším patře pak okrasnými zahradami. Totéž platí pro oblast Žižkovských kopečků - na západ vybíhajících ostrohů, proříznutých údolními Rokytky - z nichž se na okraji území uplatňuje vrch Čihadla svým táhlým horizontem. K oblastem s málo dochovaným rázem patří velkovýrobně strukturovaná zemědělská krajina se zbytky venkovského osídlení a roztroušenými dvorci a rekreačními osadami. V potočních nivách jsou časté rybníky. Největším z nich je Počernický rybník, jemuž dominuje porost starých dubů na hrázi. Pro jeho přítokovou část je typická bohatá a vysoká vodní vegetace. Okrajové oblasti přírodního parku v MČ Újezd nad Lesy, mají pouze částečně až slabě dochovaný krajinný ráz. Jedná se o individuální rodinnou zástavbu různorodé architektonické kvality bez přistoupení dalších atributů.

Na pozemcích stavby se nachází Památný strom č. 103 Jasan u Starokolínské. V souladu s rozhodnutím č.j. S-MHMP-519441/OOP-VII-440/R-178/09/M bylo vymezeno ochranné pásmo o poloměru 15 m. Stavební zásahy do tohoto pásma nezasahují, avšak dodržování Standardů SPPK A01 002:2017 O ochraně dřevin při stavební činnosti je namístě.

Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parků je na území hl. m. Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení (o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy).

Předmětná lokalita je vymezena jako zastavitelné území (OB - čistě obytné) dle platného územního plánu hl. m. Prahy. V dané lokalitě je tedy možné od doby platnosti územního plánu umísťovat stavby. Dle výše uvedeného nařízení o zřízení přírodních parků je nutné, aby tato nová zástavba respektovala charakter dané lokality. Jedná se o rozvoj bydlení, dostavbu stávajícího sídla. Architektonický výraz budov v rámci městské čtvrti se strukturou zahradního města je různorodý, bez jednotících prvků.

Předmětná stavba splňuje regulativy dané územním plánem a s ohledem na předešlou soustavu staveb truhlárny, nemění stávající měřítko zástavby. Předmětná lokalita nezasahuje do cenných či jedinečných hodnot daného místa krajinného rázu. Posuzovaná stavba je jedním ze standardních prvků mozaiky území. Kulturní, přírodní ani estetické hodnoty přírodního parku nejsou v rámci stávající zástavby přítomny. Stavba v rámci svého projevu nemůže nijak ovlivnit hodnotné části přírodního parku a jeho charakteristiku (charakter území zůstane zcela zachován).

Z hlediska ochrany vod dle § 104, odst. 4) vodního zákona. Jedná se o vybudování bytového domu a tří řadových rodinných domů. Zásobování vodou je zajištěno prostřednictvím prodloužení vodovodního řadu a přípojkami vody, jež bude napojen na vodovodní řad v ulici Starokolínská. Dále dojde k zakruhování se stávajícím vodovodním řadem v ul. Budčická. Splaškové vody budou odvedeny prostřednictvím kanalizačních přípojek do veřejné splaškové kanalizace a následně do řadu splaškové kanalizace v ul. Starokolínská.

Vzhledem k charakteru území a na základě geologických sond pořízených v lokalitě není možné dešťové vody vsakovat (hladina podzemní vody se nachází cca 0,6 m pod terénem). Proto je navrženo zadržování dešťové vody a její postupné regulované vypouštění do stávající dešťové kanalizace v ulici Starokolínská. Likvidace dešťových vod je řešena napojením na nově vybudovanou (zkolaudovanou) dešťovou kanalizaci ozn. D6 v komunikaci Starokolínská ("Nižší Starokolínská"). Přípojka dešťové kanalizace byla vybudována současně s tímto uličním řadem. Na tuto přípojku bude osazena nová šachta ŠD1.

Stavební objekt dešťové kanalizace řeší likvidaci dešťových vod z navrhovaného bytového domu, 3 rodinných domů a zpevněných ploch v areálu:

- Z budov BD budou dešťové vody retenovány ve 2 retenčních podzemních objektech, každá o objemu 20 m³, a řízeným odtokem z nich vedeny do čerpací šachty. Z ní budou dešťové vody čerpány do nově zkolaudované dešťové stoky v

ulici Starokolínská. Přípojka byla vybudována spolu s kanalizačním řadem. Na tuto přípojku bude osazena nová kanalizační šachta ŠD1. Část kanalizace mezi čerpací šachtou a uklidňovací šachtou ŠD2 bude provedena z tlakového potrubí. Ostatní části areálové kanalizace jsou gravitační z trub PP dn200.

- Množství vypouštěných dešťových vod do veřejné dešťové kanalizace ve správě PVK a.s. se stanovuje na 0,735 l/s.
- Dešťové vody z RD, z dvorních částí střech budou likvidovány vsakem – jímány do zasakovacích nádrží na jednotlivých pozemcích. Jímky budou vytvořeny jako zasakovací péro – jáma 2×2×1m, vysypaná hrubým štěrkem, obaleným geotextilií. Takto vytvořený podzemní prostor poskytne dostatečnou kapacitu pro likvidaci dešťových vod. Z uličních částí střech a ploch před domem budou zaústěny přímo do areálové kanalizace.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu budou částečně likvidovány povrchovým způsobem. Komunikace budou vyspádovány do zeleně, která se nachází po obou stranách. Budou zřízeny průlehy, vysypané hrubým štěrkem obaleným separační geotextilií. Pro zamezení vzniku ropných látek do podloží budou součástí konstrukce parkovacích stání separační folie - REO FB řady NTRF. Další část komunikace (mezi RD a BD a k ul. Starokolínská) bude mimo vyspádování do zeleně vedena také uličními vpustmi do areálové dešťové kanalizace a zaústěna do retenčních nádrží.
- Studna, nacházející se na pozemku parc.č. 734/1 bude zakonzervována. Pod konstrukční plochou pojezdové plochy bude vybudována železobetonová uzavírací hlava s otvorem pro konusový vstup (šachtový vstup). Šachta bude vytažena min. 600 mm nad upravený terén a uzavřena poklopem.

Na základě výsledků provedeného hydrogeologického posouzení (Tomáš Vrána, AGROGEOLOGIE s.r.o., únor 2016), které vzhledem k vysoké hladině spodní vody vylučuje vsakování na stavebním pozemku, je navrženo zadržování dešťové vody, její využití na závlahu zeleně a její postupné regulované vypouštění do stávající dešťové kanalizace v ulici Starokolínská, dle požadavku správce povodí a kanalizace.

Vodoprávní úřad posoudil žádost o vydání stanoviska a dokumentaci a zjistil, že uvedeným záměrem mohou být zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, ale stavba není navržena v rozporu s nimi a tento záměr je přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že realizace stavby nepovede ke zmenšení přirozené zásoby podzemní vody oproti původnímu stavu, ani ke znečištění povrchové nebo podzemní vody, a také že stavbou nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejsou námi chráněné zájmy dotčeny, pozemky parc. č. 731, 732, 733, 734/1, 734/2, 734/3, 745/3, 745/4, 744, k. ú. Újezd nad Lesy nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, upozorňujeme, že k umístění emitujícího stacionárního zdroje v bytovém domě **MUSÍ být předložen posudek energetického specialisty POTVRZUJÍCÍ ekonomickou nepřijatelnost dálkového tepla a nestacionárních zdrojů** (v souladu s § 16 odst. 7 zákona 201/2012 Sb).

Použité podklady imisní zátěže této lokality: Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy (Atem), mapy klouzavých průměrů imisních koncentrací (ČHMÚ), Imisní mapy (Atlas životního prostředí) a Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha CZ01: Aktualizace 2020+.

Imisní zatížení lokality dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek za roky 2020-2024 pro příslušný čtverec o rozloze 1 x 1 km :

Znečišťující látka	Imisní limit	Koncentrace v místě
Oxid dusičitý	40 µg/m ³	15,5 µg/m ³
Prachové částice PM10	40 µg/m ³	16,7 µg/m ³
Prachové částice PM2,5	20 µg/m ³	12 µg/m ³
Benzen	5 µg/m ³	1 µg/m ³
Benzo(a)pyren	1 ng/m ³	0,6 ng/m³
36.nejvyšší 24h konc. PM10	50 µg/m ³	30 µg/m ³

Navrhovaný zdroj: Bytový dům o dvou křídlech s vytápěním a ohřevem vody bude zajišťovat soustava 3 kondenzačních kotlů o souhrnném příkonu 165 kW. Přívod vzduchu a odvod spalin z každého plynového kotle bude zajištěn samostatně do venkovního prostoru sousým potrubím, které bude vyvedeno nad střechu objektu. Pro vytápění každého rodinného domu (3x) a ohřev teplé vody bude v technické místnosti osazen nástěnný kondenzační plynový kotel o výkonu 18 kW. Přívod vzduchu a odvod spalin bude zajištěn do venkovního prostoru sousým potrubím,

Apelujeme na dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezení jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu

Tato lokalita je jen málo zatížena sledovanými emisemi. Průměrná roční hodnota prachových částic a dusíkatých látek je v této lokalitě poloviční oproti imisnímu limitu danému zákonem. Nový nízkoemisní zdroj používající jako palivo zemní plyn svými příspěvky nijak významně do kvality ovzduší, v dané lokalitě, nezasáhne.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) záměr koliduje se dřevinami, jejichž kácení již bylo povoleno. Náhradní výsadba bude definovaná ve vydaných rozhodnutích o kácení a kontrolována v rámci kolaudace stavby. Stavbou dotčené zelené plochy budou po realizaci záměru ohumusovány a osety travou.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

otisk úředního razítka

Jiří Hardt

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

1. Koordinační situace
2. Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

Dle předložené dokumentace bude doprava v klidu zajištěna 37 parkovacími stáními, na pozemku investora. Upozorňujeme, že počet budovaných parkovacích stání musí odpovídat hrubé podlažní ploše objektu a musí odpovídat Nařízení HMP č. 10/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dopravní připojení bude zajištěno veřejně přístupnou účelovou komunikací propojující komunikaci Budčická a místní komunikaci III. třídy NN1506. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo rozhodnutí o připojení budoucího souboru staveb na síť místních komunikací.

Pokud rozhodnutí o připojení nebylo dosud vydáno, bude vypořádáno v rámci povolení záměru. V tom případě bude nutné doložit stavebnímu úřadu žádost a patřičné podklady, konkrétně:

- situační zákresy, prokazující splnění podmínek daných § 10 zákona o pozemních komunikacích a navazujících § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění;
- rozhledové poměry podle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8, které je třeba konstruovat na nejvyšší dovolenou rychlost v místě
- zákres vlečných křivek podle TP 171 - Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací;
- závazné stanovisko Policie České republiky
- stanovisko správce pozemní komunikace

Pokud je zamýšleno zrušení stávajícího sjezdu, je potřeba doložit:

- okótovaný situační zákres stávajícího (rušeného) sjezdu
- závazné stanovisko Policie České republiky ke zrušení sjezdu
- stanovisko správce pozemní komunikace ke zrušení sjezdu

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích (např. při ukládání přípojek inž. sítí, realizaci samotného připojení apod.) požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (upozorňujeme, že v celé MČ Praha 21 platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 6 tun a na vedlejších komunikacích nad 3,5

tuny). Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.