



| BYTOVÝ DŮM | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|----------|-----------|-----------|-------------|
| Podlaží | Technické zázemí, kóje (m ²) | Nájemní jednotky | 1+kk | 1+kk | 3+kk | Počet b. |
| 1.NP | 80 | 2 (267m ²) | | 3 | 3 | 3 |
| 2.NP | | | 8 | 4 | | 12 |
| 3.NP | | | 8 | 4 | | 12 |
| 4.NP | | | 4 | | 2 | 6 |
| Celkem | 80 | 2 (267m²) | 4 | 16 | 11 | 33 |
| HPP na podlaží (m ²) | | | | | | |
| 1.NP | | | | | | 860 |
| 2.NP | | | | | | 845 |
| 3.NP | | | | | | 845 |
| 4.NP | | | | | | 730 |
| Celkem | 80 | 2 (267m²) | 4 | 16 | 11 | 3080 |
| Čistá plocha bytu (bez vnitřních příček) | | | | | | |
| | 41,5 | 31,5 | 65,9 | 82,5 | | |
| Hrubá plocha bytu (včetně vnitřních příček) | | | | | | |
| | 42,8 | 32,8 | 68,1 | 86,3 | | |

| ŘADOVÉ RD | | | |
|---------------|-----------------------|---------------------------|------------|
| Podlaží | HPP (m ²) | HPP 1RD (m ²) | Počet domu |
| 1.NP | 80 | 170 | 3 |
| 2.NP | 90 | | |
| Celkem | 170 | | 3 |

- Legenda stávajících sítí**
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - STÁVAJÍCÍ VÝTLAK KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNU STL
 - STÁVAJÍCÍ TRASA T-MOBILE
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN
 - STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU VN
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNU STL
 - STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
 - RUŠENÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
 - PŘEDPOKLADANÉ VEDENÍ VO
- Legenda navrhovaných sítí**
- NOVÁ KANALIZACE
 - NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - NOVÝ VODOVOD
 - NOVÉ VEDENÍ NN
 - NOVÉ VEDENÍ PLYNU STL
 - NOVÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
 - TEPLOVODNÍ KANÁL
 - PŘEDPOKLADANÉ VEDENÍ VO
 - STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU VN
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNU STL
 - STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
 - RUŠENÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
 - PŘEDPOKLADANÉ VEDENÍ VO
- Legenda zeleně**
- VÝSADBA NOVÝCH STROMŮ
 - ODSTRAŇOVANÉ STROMY
 - VÝSADBA NOVÝCH STROMŮ
 - NOVÉ ZELEŇÉ PLOCHY
 - NEZPEVNĚNÁ PLOCHA - SOUKROMÉ ZAHRADY
 - NEZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZELEN'
- Legenda navrhovaných konstrukcí**
- OBRUBNÍK ABO 2-15
 - OBRUBNÍK SILNIČNÍ ABO 4-15
 - OBRUBNÍK ABO 14-10
 - OBRUBNÍK ABO 19-10
 - OBRUBNÍK ABO 19-10
 - OBRUBNÍK ABO 17-10
 - OBRUBNÍK ABO 17-10
 - ODVODŇOVACÍ ŽLAB
 - NAVŘENÁ ULIČNÍ VPUSŤ

- Legenda značení**
- REŠENÉ ÚZEMÍ
 - NAVŘENÉ OBJEKTY
 - HRANICE KATASTRU
 - VSTUPY DO OBJEKTŮ
 - FUNKČNÍ PLOCHA OV-B
 - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PŘESAH
 - NAVŘOVANÉ SKLONY KOMUNIKACE
- Objektová sestava**
- SO 01 - BYTOVÝ DŮM
 - SO 02 - ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY
 - SO 03 - NEOBSAZENÉ DOMY
 - SO 04 - PRODLUŽENÍ RADU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK
 - SO 05 - VODOVODNÍ ŘÁD, VČETNĚ PŘÍPOJEK
 - SO 06 - LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD
 - SO 07 - NOVÝ ŘÁD A PŘÍPOJKY NN
 - SO 08 - NOVÝ ŘÁD A PŘÍPOJKY
 - SO 09 - ELEKTROKOMUNIKAČNÍ SÍŤ
 - SO 10 - NOVÝ ŘÁD A PŘÍPOJKY PLYNU
 - SO 11 - DOPLNĚNÍ ŘEŠENÍ NAPÁJENÍ SJEZDU VNITŘNÍ DOPRAVA
 - SO 12 - SÁDKOVÉ ÚPRAVY
- Poznámky**
- Tato dokumentace je zpracována ve smyslu výkresů číslo: 131/2024 Sb. příloha č. 4. Dokumentace pro provedení stavby - příloha technické specifikace. Pro tento výkres bylo vydáno ÚR dne 28.04.2026 v platnosti do 1.12.2026. ÚJ ÚMČP/17/04/06/2026/SKUP.
- Před začátkem výkresových prací budou vyřezány stávající síťové a požární příslušenství, které bude odstraněno. Všechny nové sítě budou provedeny v souladu s požadavky ÚR. Všechny nové sítě budou provedeny v souladu s požadavky ÚR. Všechny nové sítě budou provedeny v souladu s požadavky ÚR.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 21
 Odbor životního prostředí a dopravy

Příloha číslo: 1

č.j.: UMCP/21/05044/2026/0270/SKUP

Spis. zn.: S2/UMCP/21/05044/2026/2

Datum: 28/4/2026 Podpis: [Podpis]

BYTOVÝ KOMPLEX "JASANKA"

K.ú. Újezd nad Lesy

Investor: JH Ondroušek
 Holešov - Dobruška 28, 765 01 Holešov

Zhotovitel: Dimense architektura s.r.o.
 Šamálkova 72, 616 00 Brno
 Česká republika
 info@dimense.cz
 +420 543 217 360
 dimense.cz

Projekt č.: DIM-25-00018 Datum: 08/2025

Autorizoval: Ing. arch. Petr Hovořák Kontroloval: Ing. David Lapčík

Vypracoval: Ing. Silvie Probučková, Ph.D. Fáze: DSP
 Ing. Barbora Zichová

Část: C. Situační výkres Stavební objekt: ---

Formát: ISO A1 písn (841,00 x 1189 mm) Měřítko: 1:200

Číslo - Název výkresu: C.3 Koordinační situační výkres

Ražba: --- Pars: ---

Digitalně podepsal Ing. arch. Petr Hovořák
 Datum: 2026.01.06 12:34:57 +01'00'

DIME NSE