

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno se sídlem Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00 pověřený provedením exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9 dne 09.06.2025, č.j. 78 EXE 2834/2025-23, jímž byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález JUDr. Michal Bortel, advokát dne 02.04.2025, č.j. R 5/2024-23 k uspokojení pohledávky, oprávněného BS rent s.r.o., se sídlem Svitavská 500/7, Blansko, PSČ: 678 01, IČ: 19089058, práv. zast. advokátem Mgr. Ing. Jiří Hora, advokát, se sídlem Moravské náměstí 690/15, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 71465723, proti povinnému **LiP trade s.r.o., se sídlem Poličanská č.p. 1487, Praha, PSČ: 190 16, IČ: 05586224**, ve výši 705.502,- Kč s příslušenstvím, vydává,

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby movitých věcí

- I. Elektronická dražba movitých věcí uvedených ve výroku II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 1.7.2026 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 1.7.2026 v 10:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

- II. Předmětem dražby je movitá věc povinného:

Movitá věc:

Položka č.	Movitá věc	Rozhodná cena v Kč	Nejnižší podání v Kč vč. 21 % DPH
6	KRONE; ŠEDÁ; 5AJ9569; WKESD000000738650	165.000,-	66.550,-

- III. Podání je možno zvyšovat o 500,- Kč. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší.

- IV. Složení dražební jistoty se nevyžaduje.

- V. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc, jakmile se stane jejím vlastníkem, a to na adrese: parkoviště u adr. Arbesova 820, 337 01 Rokycany (GPS: 49°44'35.5"N 13°34'51.5"E), dne 8.7.2026, a to po předchozí telefonické domluvě se zaměstnancem

exekutorského úřadu – tel. 605 495 881. Při převzetí vydražených movitých věcí bude vydražiteli předáno potvrzení o příklepu.

VI. Vydražitel musí nejvyšší podání zaplatit nejpozději do 6 dnů ode dne udělení příklepu, a to buď:

v hotovosti do pokladny soudního exekutora, po předchozí domluvě a v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách www.exekutorkubena.cz), nebo

převodem (případně vkladem) na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 297080397/0300, pod variabilním symbolem 257925. Jako specifický symbol uveďte identifikační číslo v případě právnické osoby a rodné číslo bez lomítka v případě fyzické osoby. Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci. Za řádně a včasné zaplacení nejvyššího podání se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora, nebo složení částky v hotovosti do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

VII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny. Přihláška pohledávky musí být v uvedené lhůtě soudnímu exekutorovi doručena. K přihlášcím, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**

VIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movitým věcem předkupní právo nebo výhrady zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

IX. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz.

X. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz sekce Registrace/Přihlášení.

XI. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz Registrace dražitele probíhá prostřednictvím registračního formuláře podle pokynů v něm uvedených, který je k

dispozici na adrese www.okdrazby.cz V registračním formuláři dražitel uvede mimo jiné jméno, příjmení (název), rodné číslo (identifikační číslo) a nebylo-li přiděleno, datum narození.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí movitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (**pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje**) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

5. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

6. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být buď stejná nebo vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší, než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

7. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výši nejvyššího podání.

Odůvodnění:

Na základě pověření soudního exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9 dne 09.06.2025, č.j. 78 EXE 2834/2025-23, byl Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor, pověřen provedením exekuce. Soudní exekutor rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem movitých věcí ve vlastnictví povinného.

V souladu s ustanovením § 328b odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., o.s.ř. rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno shora.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudním exekutorem bylo zjištěno, že povinný je plátcem daně z přidané hodnoty a dražené movité věci sloužily k jeho podnikatelské činnosti. Slouží-li prodávaná movitá věc k podnikatelské činnosti povinného, soudní exekutor určí nejnížší podání pro dražbu z rozhodné ceny, k níž připočte částku odpovídající dani z přidané hodnoty. V nejvyšším podání, za něž bude udělen soudním exekutorem vydražiteli příklep, tak bude obsažena daň z přidané hodnoty ve výši 21% DPH. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty nepatří do rozdělované podstaty. Soudní exekutor tuto částku odvede na osobní daňový účet povinného vedený u místně příslušného správce daně, jakmile bude nejvyšší podání zapláceno, a to bez vydání zvláštního rozhodnutí.

V souladu s § 328b odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor oznamuje dražební rok dražební vyhláškou, kterou doručí povinnému, manželu povinného, oprávněnému a orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a v jejímž obvodu má povinný bydliště.

Pozn.: Prohlídka movité věci není organizována.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení **n e n í** přípustné odvolání

V Brně dne 27.5.2026

Mgr. Martin Kubena
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město