



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3e7cb

VÁŠ DOPIS Čj:

ZE DNE:

Ondřej Adam

NAŠE Čj.:

UMCP21/09968/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.:

SZ/UMCP21/09968/2026/2

VYŘIZUJE:

Anna Sajdlová

Lišická 831

TEL.:

281012963

190 16 Praha

E-MAIL:

anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM:

25.5.2026

ID: gcucgyp

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru**

Identifikace záměru	Novostavba RD
Místo záměru	Ulice V Koutku a Ke Znaku parc. č. 893/3,897/20,1246/1,898/4, k.ú. Klánovice
Stavebník (žadatel)	Ondřej Adam, bytem Lišická 831, 190 16 – Praha 9 Újezd nad Lesy
Název dokumentace	Novostavba RD
Zpracovatel PD	Ing. arch. Tomáš Kužel
Datum zpracování	04/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Předmětem záměru je výstavba přízemního rodinného domu v části s druhým podlažím na půdorysu do tvaru L. U domu je navržena zpevněná plocha pro odstavení 2 vozidel a garáž pro 1 vozidlo. Dům má rovnou střechu s nízkými atikami. Výška stavby bude 7,35m.

## Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 10.4.2026, doručené na podatelnu ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

#### **I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**

- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany přírody dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen ZOPK) s kácením dřevin rostoucích mimo les
- souhlas (závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 ZOPK se zásahem do přírodního parku

**II. ÚMČ Praha 21 jako příslušný orgán ochrany přírody a podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK souhlasí s tím,** aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) povoleno kácení 1 ks vrby jívy (*Salix caprea*) vícekmene o obv. kmenů v 1,3m od 38-110 cm na pozemku parc.č. 893/3 v k.ú. Klánovice, 1 ks trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*) dvojkmen o obv. kmenů 105 a 105 cm v 1,3 m na pozemku parc.č. 1246/1 v k.ú. Klánovice a 1 ks topolu bílého (*Populus alba*) o obv. kmene 95 cm v 1,3m výšky na pozemku parc.č. 898/4 v k.ú. Klánovice.

**III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny posuzující krajinný ráz souhlasí s tím,** aby bylo žadateli ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) umožněno

realizovat novostavbu rodinného domu podle předloženého záměru na pozemcích parc.č. 893/3 a 1246/1 v k.ú. Klánovice, které se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, nařízením Rady hl.m. Prahy č. 10/2014 Sb o zřízení přírodních parků na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek :**

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení plánovaného stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

- Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. mimo hnízdní období ptáků, bezprostředně před zahájením stavebních prací. Nejzazším termínem pro kácení je poslední den platnosti povolení záměru, pro kterou je toto JES závazným podkladem.

- Žadatel ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK zajistí provedení náhradní výsadby ke kompenzaci kácením vzniklé ekologické a estetické újmy a to: 7 ks okrasných listnatých a jehličnatých, duhově původních stromů se zapěstovanou korunkou o minimální výsadbové výšce 2 m na pozemky výše uvedené povolované stavby rodinného domu v k.ú. Klánovice

- Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.

- Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině-Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, A02 002:2025 Řez stromů.

- Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou výsadby provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Výsadba pak bude zkontrolována samostatně.

- žadateli se ukládá povinnost následné péče o vysazené dřeviny a to:

- Péče bude zajištěna po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.

- Následná péče bude spočívat v doplnění neujatých a chybějících kusů stejného druhu a velikosti, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromu individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladé koruny. Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

## Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 10.4.2026, na podatelnu ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru novostavby RD v ulici v Koutku k.ú. Újezd nad Lesy.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny lze podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK** vydat povolení ke kácení ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může příslušné povolení vydat, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody ke kácení dřevin, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Návrh na kácení i následná výsadba se posuzují jako celek. Prohlídku dřevin na místě provedl referent ÚMČ Praha 21 dne 12.5.2026 podle podkladů v žádosti o JES. Jsou v kolizi se stavbou zapojené porosty v rozsahu 25m<sup>2</sup> a několik soliterně stojících podměrečných dřevin k jejichž odstranění není potřeba povolení orgánu ochrany přírody. Dále jsou v kolizi se stavbou rd a jejími zpevněnými plochami tyto nadměrečné dřeviny. Na pozemku parc.č. 893/3 je *vrba jíva* pětikmen o obvodech kmenů od 38-110 cm v 1,3 m prorostlá nálety javoru, třešně, jeřábu, habru a porostlá plaménkem do výše několika metrů. Zdravotní stav této dřeviny je špatný, koruna vlivem zápoje silně prosychá, kmeny mají destrukci dřevní hmoty. Estetický a funkční význam jsou značně sníženy prosycháním a nepespektivou. Důvod kácení: Strom stojí přímo v půdorysu vjezdu a parkovacích ploch z ulice V Koutku. Na pozemku parc.č. 1246/1 je *trnovník akát* dvojkmen o obv. kmenů 105 cm s rozdělením v patě kmene. Koruna výrazně proschlá až zbytková vlivem zápoje okolních dřevin, rozdělení na patě je poškozené. Strom má silně narušenou stabilitu. Estetický a funkční význam této nepůvodní dřeviny je minimální. Důvod: zásah výkopových a stavebních prací 40 % kořenový systém a 30% koruny. Na pozemku parc.č. 898/4 je *topol bílý* o obv. kmene 95 cm v 1,3 m. Strom je v náklonu cca 7° nad přilehlou komunikací Ke Znaku. Dřevina je silně proschlá vlivem zápoje a invazivního obrostu *hedery helix* až do výše 9,5 - má jen koncový obrost. Estetický a funkční význam dřeviny je zbytkový. Statika silně narušena. Důvod strom stojí přímo ve vjezdu na pozemek a parkovacích ploch z ulice Ke Znaku. Těsně kolem kmene prochází přípojky sítí.

*Vyhodnocení funkčního a estetického významu* - Žádná z posuzovaných dřevin není esteticky významná či krásná, naopak jsou dřeviny silně proschlé, podprůměrné až nehezké.. Dřeviny mají vlivem prosychání a zápoje výrazně menší objem korun, než by měly mít, což souhrnně snižuje jejich funkční význam - zejména funkci mikroklimatickou, hygienickou, ekologickou - (absorbací oxidu uhličitého a zachycování prachu, produkcí kyslíku, přeletové stanoviště, vliv na lokální biologický potenciál příznivým ovlivňováním teplotních a vlhkostních poměrů v dané lokalitě, odclonění hluku a prašnosti, vliv na lokální mikroklima), i společenské funkce (jsou součástí urbanizovaného prostředí, jsou nedílnou součástí lokality).

*Posouzení důvodů kácení* - stromy stojí v těsné blízkosti stavby RD a v místě příjezdové komunikace k domu, i v místech parkovacích ploch splňujících dopravu v klidu. Vzhledem k velikosti pozemku a umístění odstupových vzdáleností od hranic, není možné stavbu posunout. Správní orgán konstatuje, že prověřil možnosti zachování

dřevin na místě posunutím stavby, avšak při realizaci tohoto záměru nelze stromy zachovat.

*Porovnání estetického a funkčního významu a závažnosti důvodů ke kácení* – Důvody uvedené žadatelem byly shledány jako relevantní, ve kterých zájem žadatele na stavbě RD s přihlédnutím k právní ochraně investora a eliminace škod na majetku a zdraví lidí spočívající v případném pádu dřevin, převyšuje nad veřejným zájmem zachovávajícím jen částečně funkční a esteticky nevýznamné dřeviny.

*Ekologická újma* - jak vyplynulo z popisu dřevin a vyhodnocení funkčního a estetického významu, jejich funkce jsou značně sníženy, nicméně ještě částečně plněny, ekologická újma tedy odstraněním dřevin vznikne. Její kompenzace je uložena formou vysazení většího množství druhově původních a současně biodiverzně rozmanitých dřevin tak, aby v co nejkratším termínu došlo k obnovení rozsahu zelené hmoty zajišťující makroklimatickou a hygienickou funkci zeleně.

Kolize dřevin se zamýšlenou stavební činností je součástí celé přípravy a organizace stavby a žadatel uzpůsobí svoji činnost tak, že ke kácení přistoupí za výše uvedených podmínek. Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 01.11. do 31.03., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Je to období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Uvedené časové rozmezí odpovídá době vegetačního klidu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že nástup vegetace v jednotlivých letech může být časnější a může se projevit již v průběhu měsíce března, doporučujeme žadateli, aby ke kácení přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud možno, až na konec doby vegetačního klidu, neboť s nástupem vegetace souvisí počátek hnízdního období ptactva. Ochrana volně žijícího ptactva je povinností plynoucí ze zákona a je povinností stavebníka ustanovení dotčených paragrafů ZOPK respektovat a své chování těmto přizpůsobit. Důvodem pro kácení je kolize se stavebním záměrem, a proto stanovil orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné fyzicky realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno nedůvodnému kácení v případě, že by tento záměr nebyl stavebním úřadem v předložené podobě povolen. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 ZOPK, podle kterého jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

*Náhradní výsadba* - Uloženo je 7 ks okrasných listnatých a jehličnatých, duhově původních stromů se zapěstovanou korunkou o minimální výsadbové výšce 2 m na pozemky výše uvedené povolované stavby rodinného domu v k.ú. Klánovice. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 464902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“ a Standardy výsadby stromů SPPKA 02 001:2013. Uložená výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci, např. z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, bude provedena v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Kontrola pak bude provedena následně samostatně.

Smyslem náhradní výsadby je zachování zeleně v místě dotčeném kácením, včetně zachování estetické, biologické a funkční hodnoty zeleně. Orgán ochrany je názoru, že je společenským zájmem vysazovat stromy pro další generace.

Kácení je patrné ze situace, která je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. Kácené dřeviny jsou vyznačeny červeně.

O zamýšleném zásahu, při kterém dochází ke kácení byl sdělením č.j. UMCP21/10599/2026/OZPD/Vrb informován přihlášený občanský spolek Újezdský STROM.

Dřeviny, které nebudou stavbou přímo dotčeny a nachází se v těsné blízkosti stavby (i na sousedním pozemku) nesmí být stavební činností poškozeny. Doporučujeme dřeviny v blízkosti stavby po dobu stavebních a demontážních prací ochránit v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině.

Upozorňujeme, že je nutno po dokončení stavebních prací provést čisté terénní úpravy všech pozemků, dotčených stavební činností.

**Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK** lze konstatovat, že předmětem záměru je novostavba rodinného domu o 2np a zastavěné ploše 219m<sup>2</sup>, v proluce zeleně uprostřed staveb rodinných domů ve vilové zástavbě v Klánovicích. Řešené území se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, který byl zřízen nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. Význam území přírodního parku tkví v dochovanosti krajinného rázu, zejm. charakteristického homogenním lesním porostem pokrývajícím východní část parku. Západní část ploché pahorkatiny, představující základní výškovou hladinu Pražské plošiny. Tato je tvořena zemědělskou krajinou s mělkými údolími a břehovými porosty potoků bez významnějšího podílu dřevinné vegetace. Oblastí nejlépe dochovaného rázu jsou lesy Vidrholec a Xaverovský háj se stanovištně vhodnou dřevinnou skladbou. K jejich dominantním znakům patří absence lidských sídel s výjimkou samot hájoven slohově vycházejících z romantismu 19. století a pravidelné ortogonální členění porostů i bezlesí s cestami kopírujícími terénní reliéf. Částečně dochován je krajinný ráz lesních vilových čtvrtí, typických rozvolněnou sídelní strukturou a zachovaným lesním stromovým patrem, které je tvořeno smíšeným porostem dubů a borovic, v nižším patře pak okrasnými zahradami. Totéž platí pro oblast Žižkovských kopečků - na západ vybíhajících ostrohů, proříznutých údolími Rokytky - z nichž se na okraji území uplatňuje vrch Čihadla svým táhlým horizontem. K oblastem s málo dochovaným rázem patří velkovýrobně strukturovaná zemědělská krajina se zbytky venkovského osídlení a roztroušenými dvorci a rekreačními osadami. V potočnických nivách jsou časté rybníky. Největším z nich je Počernický rybník, jemuž dominuje porost starých dubů na hrázi. Pro jeho přítokovou část je typická bohatá a vysoká vodní vegetace. Okrajové oblasti přírodního parku v MČ Klánovice, mají pouze částečně až slabě dochovaný krajinný ráz. Jedná se o individuální rodinnou zástavbu různorodé architektonické kvality bez přistoupení dalších atributů, jako je např. vzrostlá lesní zeleň (duby, borovice) typické pro centrální (historickou) čtvrť Klánovic.

Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parků je na území hl. m. Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení (o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy).

(1) Krajinný ráz celého území přírodního parku je chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní kvalitu, harmonické měřítko a vztahy v rámci krajiny, kterou tvoří prostor formovaný terénními útvary, údolími vodotečí, lesními komplexy, plochami rybníků a mokřadních společenstev, jakož i dalšími ekologicky významnými segmenty krajiny včetně rozptýlené zeleně a dřevin rostoucích mimo les.

(2) Na území přírodních parků nelze umísťovat nové stavby s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále s výjimkou dostavby podle odstavce 3.

(3) Na území přírodních parků se přípouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů a podobné charakteristiky místa i oblasti. Sídelním útvarem se rozumí každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar.

Předmětná lokalita je vymezena jako zastavitelné území (OB - čistě obytné) dle platného územního plánu hl. m. Prahy. V dané lokalitě je tedy možné od doby platnosti územního plánu umísťovat stavby. Dle výše uvedeného nařízení o zřízení přírodních parků je nutné, aby tato nová zástavba respektovala charakter dané lokality. Jedná se o rozvoj bydlení, dostavbu stávajícího sídla. V místě sídla jsou typické rodinné domy o max. dvou nadzemních podlaží + podkroví. Architektonický výraz budov v rámci městské čtvrti se strukturou zahradního města je různorodý, bez jednotících prvků.

Předmětná stavba splňuje regulativy dané územním plánem a nemění stávající měřítko zástavby. Předmětná lokalita nezasahuje do cenných či jedinečných hodnot daného místa krajinného rázu. Posuzovaná stavba je jedním ze standardních prvků mozaiky území. Kulturní, přírodní ani estetické hodnoty přírodního parku nejsou v rámci stávající zástavby přítomny. Stavba v rámci svého projevu nemůže nijak ovlivnit hodnotné části přírodního parku a jeho charakteristiku (charakter území zůstane zcela zachován).

Stavba odpovídá schválenému územnímu plánu, jedná se tedy o dostavbu sídla. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti přírodního parku.

Výše popsaná stavba tedy je v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení a s požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona.

O zamýšleném zásahu, který může mít vliv na krajinný ráz byl sdělením č.j. UMCP21/10599/2026/OZPD/Vrb informován přihlášený občanský spolek Klánovice 2020 z.s.

## **Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.**

Výše uvedeným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond. Pozemky parc. č. 893/3, 897/20, 1246/1 a 898/4 v k.ú. Klánovice nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídít dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvézt k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, stavba bude vytápěna tepelným čerpadlem, při minimalizaci prašnosti dle přílohy 10 zákona o ochraně ovzduší, je záměr proveditelný.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Předmětem záměru je novostavba RD.

Objekt bude napojen k stávajícímu vodovodnímu řadu. Splaškové odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu.

Srážkové vody ze všech střech RD budou zachyceny v akumulační nádrži o objemu 3 m<sup>3</sup>. Tato voda bude používána k zavlažování zahrady. Přebytečný objem bude odváděn do vsakovacího zařízení tvořeného vsakovacími bloky o objemu cca 2,53 m<sup>3</sup>, doba vsakování je kratší než 24 hodin. Bloky budou umístěny v jedné vrstvě min. 1 m nad hladinou podzemní vody.

Lze předpokládat, že realizace záměru nepovede ke zmenšení přirozené zásoby podzemní vody oproti původnímu stavu, ani ke znečištění povrchové nebo podzemní vody, a také že stavbou nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustná.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

### **Přílohy:**

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

## **Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů**

Doprava v klidu je řešena na pozemku investora, vybudováním garáže pro 1 vozidlo a zpevněné plochy pro odstavení 2 vozidel. Upozorňujeme, že počet budovaných parkovacích stání **musí** odpovídat hrubé podlažní ploše objektu HPP a musí odpovídat **Nařízením HMP č. 10/2016 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, včetně přepočtu na % dle zón.

V předložené dokumentaci je tvrzeno, že pozemek je již na síť komunikací dopravně připojen. Toto tvrzení bude muset žadatel doložit stavebnímu úřadu rozhodnutím o připojení pozemku. Pokud takovým rozhodnutím žadatel nedisponuje, bude si o něj muset požádat. Povolení tohoto připojení bude součástí rozhodnutí o povolení záměru. Je třeba, aby žadatel předložil příslušnému stavebnímu úřadu patřičné podklady, konkrétně

- situační zákresy, prokazující splnění podmínek daných § 10 zákona o pozemních komunikacích a navazujících § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění;
- rozhledové poměry podle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8, které je třeba konstruovat na nejvyšší dovolenou rychlost v místě
- zákres vlečných křivek podle TP 171 - Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací;
- závazné stanovisko Policie České republiky
- stanovisko správce pozemní komunikace

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích (např. při ukládání přípojek inž. sítí, realizaci samotného připojení apod.) požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (upozorňujeme, že v celé MČ Praha 21 platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 6 tun). Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.