

Městská část Praha 21
Úřad městské části - odbor stavební úřad
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911

Sp.zn.: SZ/UMCP21/10929/2026/SU/Jan

Č.j.: UMCP21/12958/2026/SU/Jan

Záměr: Z/2026/91405

Řízení: R/2026/115824

Vyřizuje: Ing. Marcela Janků, tel. 281 012 938, mail: marcela.janku@praha21.cz

V Praze, 4.6.2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
v řízení zastupuje NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská č.p. 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
(dále jen "stavebník") dne 12.5.2026 podal žádost o povolení záměru nazvaného:

FTTx_P_Superb_Újezd_1_V_PRUJE2_UR+PD-VHCN
Praha, Újezd nad Lesy

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 673/1, 1677, 1680, 1693, 1710, 1758, 1759, 1798/1, 1798/6, 1897, 1898, 1947, 1948, 2113, 2216, 2286, 2490, 2513, 2520, 2547, 2615, 2616, 2664, 2703, 2777, 2806, 2883, 2912, 2954/2, 2973, 2986, 3072, 3105, 3111 v katastrálním území Újezd nad Lesy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- podzemní vedení sítě elektronických komunikací („SEK“) společnosti CETIN a.s., sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu (podle zákonů č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací). Jedná se o síť s velmi vysokou kapacitou (VHCN) ve smyslu čl. 2 bodu 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1972.
- nová úložná trasa bude tvořena trubičkovým systémem a volně loženými trubičkami pro následný záfuk optického kabelu a umístěním nových nadzemních rozdělovačů – PON32, MUK48, které v daném místě budou napojeny ke stávající SEK CETIN a.s. V místech křížení komunikací, vjezdů do objektů a pojezdových ploch bude navíc uloženo do PE chráničky o \varnothing 110 mm. Délka nové úložné trasy je cca 390 m. Stavbou vznikne ochranné pásmo vedení SEK (§ 102 zákona č. 127/2005 Sb.) o šířce 0,5 m na každou stranu od krajního vedení.
- záměr bude realizován v ulicích Sudějovická, Hrádková, Hulická, Holšická, Hodkovská, Novosibřinská, Svojsická, Holínská, Valdovská, Kalská, Klešická, Velimská, Veská, Vranická, Kynická, Vanická, Vlkanovská, Soběšinská, Staroklánovická, Sulovická

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:30).

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- CETIN a.s. vyjádření dne 1.12.2025 č.j. 328810/25
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost stanovisko dne 10.2.2026 č.j. DP/234/26/100630/JB/05/0151
- Hlavní město Praha, Odbor majetkových agend, Oddělení správy pozemků I stanovisko dne 7.4.2026 č.j. MHMP 302166/2026
- Hlavní město Praha, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí jednotné environmentální stanovisko dne 26.3.2026 č.j. MHMP 259095/2026
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. vyjádření dne 20.2.2026 č.j. ZA2026-11833-02
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 25.3.2026 č.j. ZADOST202603772
- PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 7.4.2026 č.j. S 21130/300145264
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 5.12.2025 č.j. E65351/25
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy technické vyjádření dne 5.3.2026 č.j. TSK/05301/263309/Dv, koordinační vyjádření TSK/05301/26/3310/Ryb ze dne 27.2.2026
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 3.2.2026 č.j. VPD-00274/2026

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Předmětná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací ve smyslu ust. § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“). Na řízení se vztahuje liniový zákon.

V souladu s ustanovením § 2 odst. 6 liniového zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona; žadatel; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upozorňuje, že ostatní písemnosti v tomto řízení bude v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 liniového zákona doručovat jednotlivě pouze žadatel; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení; a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení, tedy

i těm, kterým je toto vyrozumění doručováno jednotlivě, bude stavební úřad doručovat další písemnosti v tomto řízení veřejnou vyhláškou.

Ing. Jan Kupr
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha: C.1 – situace širších vztahů

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se:

NOVÁ OPTIKA s.r.o., IDDS: jm9m9j5

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Hlavní město Praha, Odbor majetkových agend, Oddělení správy pozemků I, IDDS: 48ia97h

Městská část Praha 21, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IDDS: mivq4t3

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

dotčené správní orgány:

Hlavní město Praha, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: 48ia97h

Veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Úřadu městské části Praha 21:

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, kteří jsou identifikováni číslem parcelním: parc. č. 273/1, 774, 1655, 1689/1, 1709/1, 1714, 1728/3, 1735, 1761, 1772/1, 1798/8, 1804/1, 1806/1, 1810, 1813, 1833/1, 1835/2, 1848/1, 1851, 1864, 1868/1, 1872/1, 1878/2, 1879, 1906/2, 1931, 1932/1, 1934/1, 1937, 1944/1, 1946/1, 1946/2, 1952/1, 1961/1, 1966, 1970, 1972/1, 1994/1, 2004, 2018, 2026/1, 2031, 2034/1, 2050/1, 2078/1, 2084, 2128, 2132, 2158, 2161, 2169/2, 2188/1, 2191, 2202, 2208, 2215/1, 2217/1, 2275, 2278, 2303/1, 2307, 2333/2, 2340, 2368, 2393/2, 2429/1, 2431/1, 2459, 2463, 2465, 2473, 2485/1, 2487/1, 2496, 2502/1, 2519/1, 2519/2, 2522, 2527/1, 2546, 2551, 2559, 2560,

2575, 2589, 2597/1, 2597/2, 2614/1, 2614/2, 2620/3, 2652, 2663, 2670, 2698, 2700/1, 2722, 2741/1, 2763, 2769/1, 2802, 2805/1, 2848, 2857/1, 2885, 2897, 2927, 2928, 2947/1, 2963, 2975/1, 2998/1, 2998/2, 3005/1, 3007, 3019/1, 3075, 3108/1, 3114/1, 3140 vše v katastrálním území Újezd nad Lesy

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd nad Lesy č.p. 288 a č.p. 898

co: spis