

Městská část Praha 21
Úřad městské části - odbor stavební úřad
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911

Sp.zn.: SZ/UMCP21/09929/2026/SU/Jan

Č.j.: UMCP21/13301/2026/SU/Jan

Záměr: Z/2026/82463

Řízení: R/2026/128119

Vyřizuje: Ing. Marcela Janků, tel. 281 012 938, mail: marcela.janku@praha21.cz

V Praze, 11.6.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.4.2026 podala společnost

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov,
v řízení zastupuje Elektro HC, s.r.o., IČO 28917162, Západní č.p. 318, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

Lukovská, chytrá TS, kVN, kNN (S - 155841)
Praha, Újezd nad Lesy, ul. Lozická, Luníkovská, Lutínská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3701 (ostatní plocha), 3735/3 (ostatní plocha), 3735/38 (orná půda) v katastrálním území Újezd nad Lesy.

Stavba obsahuje nové úseky kabelového vedení 1 kV, 22 kV a osazení nové distribuční trafostanice.

SO.05 - kabelové vedení 1 kV

- kabel 1-AYKY 3x240+120/OT; délka 107 m
- veden pod komunikacemi Lozická, Luníkovská, Lutínská a v chodníku ulice Luníkovská

SO.06 - kabelové vedení VN 22kV

- kabel VN 22-AXEKVCEY 1x240/25 MM2/OT; délka 83 m
- kabel VN bude veden v souběhu s SO.05

SO.07 - nová kompaktní betonová transformační stanice Gritec UK 2538

- transformační stanice bude umístěna na pozemku parc. č. 3735/38, v odstupové vzdálenosti 0,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3735/126; v odstupové vzdálenosti 10,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3735/125, vše v kat. území Újezd nad Lesy

- součástí dodávky stanice je montáž transformátoru do stanice pro trvalý provoz - 1 x hermetizovaný transformátor VN/NN: 630 kVA - 22/0,4 kV.ED2

Cílem stavby je zvýšení kapacity distribuční soustavy, modernizace stávající infrastruktury a zajištění spolehlivého provozu v oblasti s vysokým počtem fotovoltaických elektráren.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2026, kterou vypracovala společnost ELEKTRO HC, s.r.o., autorizoval Petr Havlík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0014840; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí vytyčení a vyznačení polohy podzemních inženýrských sítí v prostoru stavby. V ochranných pásmech stávajících sítí technické infrastruktury budou výkopy prováděny ručně a v souladu se stanovisky příslušných správců sítí. Při provádění zemních prací budou stávající podzemní sítě zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození.
3. Při realizaci stavby bude zachován přístup do okolních objektů, ke stávajícím hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí, dále bude umožněn volný vjezd vozidel IZS, zásobování a svozu komunálního odpadu.
4. Při provádění zemních prací nesmí být znečišťovány přilehlé komunikace. Dojde-li k jejich znečištění, stavebník zajistí jejich průběžné čištění.
5. Veškeré zpevněné i nezpevněné povrchy dotčené stavbou budou po dokončení uvedeny do původního stavu.
6. Provedení stavby bude respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury.
7. Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
8. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami závazného stanoviska Městské části Praha 21, Odboru životního prostředí a dopravy č. j. UMCP21/04654/2026/OZPD/Saj ze dne 25.2.2026 zejména:
 - odpady ze stavby likvidujte v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - při provádění záměru dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezení jejího šíření
9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Městské části Praha 21, Odboru majetku a investic č. j. UMCP21/04043/2026/OMI/Pil ze dne 13.4.2026 zejména:
 - V případě zásahu do stávajícího krytu vozovek nebo chodníků bude postupováno dle „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválených RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a následně schválené Radou městské části Praha 21 č. usnesení RMČ60/1036/12 ze dne 4.12.2012 ve znění revokace Rady HMP č. 127 ze dne 28.1.2014.
 - komunikace budou do 7 pracovních dnů od data dokončení povoleného zvláštního užívání komunikace protokolárně předány zástupci ÚMČ Praha 21 – Odboru majetku a investic
10. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy č. j. R/2026/40650/2 ze dne 9.3.2026
 - Před započítáním užívání je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona č. 258/2000 Sb., prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňují hygienické limity v denní i noční době ve venkovních chráněných prostorách stavby.
11. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č. j. ZADOST202602299 ze dne 17.3.2026.

12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. č. j. ZA2026-12206-02 ze dne 24.2.2026.
13. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. j. VPD-00345/2026 ze dne 10.2.2026.
14. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. č. j. 37535/26 ze dne 17.2.2026.
15. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením prací a současně předloží oprávnění vybraného dodavatele stavby, včetně jména a kontaktu na odpovědného stavbyvedoucího. Jakákoliv změna dodavatele nebo odpovědné osoby bude stavebnímu úřadu neprodleně písemně oznámena.
16. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
17. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
CENTRAL GROUP a.s., Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 21, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Odůvodnění:

Dne 28.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Právo realizovat stavbu doložil žadatel souhlasy vlastníků pozemků vyznačenými na situačním výkresu

- Městská část Praha 21, pozemky parc. č. 3701, 3735/3
- CENTRAL GROUP a.s., dne 5.1.2026, pozemek parc. č. 3735/38

K řízení byla doložena následující stanoviska a vyjádření:

- CETIN a.s. vyjádření dne 17.2.2026 č.j. 37535/26
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy sdělení dne 27.2.2026 č. j. HSAA-1772-3/OBK-2026
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 9.3.2026 č.j. R/2026/40650/2
- Městská část Praha 21 vyjádření dne 18.2.2026 č.j. UMCP21/04043/2026/OMI/Pil
- Městská část Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy stanovisko dne 25.2.2026 č.j. UMCP21/04654/2026/OZPD/Saj
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. vyjádření dne 24.2.2026 č.j. ZA2026-12206-02
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 17.3.2026 č.j. ZADOST202602299
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 10.2.2026 č.j. VPD-00345/2026

Žadatel dále předložil platná stanoviska vlastníků sítí, jejichž infrastruktura nebude záměrem dotčena.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 přísluší účastníkům:

- a) stavebníkovi – PREdistribuce a.s.

- b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Městská část Praha 21, Hlavní město Praha
- c) vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám – vlastníci/správci sítí technické infrastruktury
- d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – vlastníci pozemků parc. č. 3674, 3735/29, 3735/86, 3735/104, 3735/105, 3735/106, 3735/114, 3735/119, 3735/126, 3735/132, 3735/283 v katastrálním území Újezd nad Lesy

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018. Využití pozemků je v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3674, 3735/29, 3735/86, 3735/104, 3735/105, 3735/106, 3735/114, 3735/119, 3735/126, 3735/132, 3735/283 v katastrálním území Újezd nad Lesy

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- strpět provedení kontrolních prohlídek podle § 227 stavebního zákona,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Kupr
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 9.6.2026.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Elektro HC, s.r.o., IDDS: g3bk3ty

CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d

Městská část Praha 21, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Pavel Baxa, Lutínská č.p. 2525/21, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Ing. Michal Bureš, Zbytinská č.p. 2485/3, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Mgr. Petra Burešová, Konradova č.p. 2212/11, Líšeň, 628 00 Brno 28

Marie Hrdá, Zalešanská č.p. 683, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Jiří Hrdý, Zalešanská č.p. 683, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Lucie Janetová, Luníkovská č.p. 2519/2, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Jaroslav Kůla, Zbytinská č.p. 2484/13, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Irena Kůlová, Zbytinská č.p. 2484/13, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Ondřej Mikuš, Luníkovská č.p. 2450/27, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Ing. Michal Pokorný, IDDS: kdfecyw

Viktor Pokorný, IDDS: shxqjpr

Dana Skotnická, IDDS: kqvm5yj

Piotr Skotnicki, IDDS: ixm55s

Ing. Mgr. Vladimír Šenigl, IDDS: nu78c64

Ing. Lenka Šeniglová, IDDS: rqumne3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

dotčené správní úřady

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Městská část Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

co: spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a po jeho sejmutí vráceno zpět odboru stavební úřad ÚMČ Praha 21.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.