



mc21es9df3ecd5

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3ecd5

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

Ing. Zuzana Kvapilová

NAŠE ČJ.:

UMCP21/12395/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.:

SZ/UMCP21/12395/2026/2

VYŘIZUJE:

Anna Sajdlová

Chráněná 63/5

TEL.:

281012963

182 00 Praha 8

E-MAIL:

anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM:

17.6.2026

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO****podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identifikace záměru | Novostavba garáže  |
| Místo záměru        | Ulice Manželů Lyčkových, parc. č. 596, 606, 607, 644, k. ú. Běchovice  |
| stavebník           | Zdeněk Uzdař, bytem k Luhu 527, 198 00 Praha 9 – Hostavice a Lucie Uzdařová, bytem Odlehlá 320/69, 19000 Praha 9 – Vysočany zastoupeni Ing. Zuzanou Kvapilovou, bytem Chráněná 63/5, 18200 Praha 8   |
| Název dokumentace   | Novostavba garáže  |
| Zpracovatel PD      | Ing. Zuzana Kvapilová  |
| Datum zpracování    | 05/2026  |
| Č. změny / revize   | -----  |
| Popis záměru        | Předmětem záměru je novostavba jednopodlažní, nepodsklepené garáže pro dva osobní automobily s pultovou střechou u stávajícího rodinného domu v ulici Manželů Lyčkových v k.ú. Běchovice. Garáž bude umístěna na východní hranici pozemku v místě původní stavby a její poloha reaguje na tvar parcely i dopravní přístup. V rámci záměru dojde k výměně části |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>sousedního pozemku za stejně velkou plochu investora za účelem zarovnání hranice. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změny, objekt bude napojen pouze na elektrickou energii ze stávajícího domu, bez napojení na vodovod a kanalizaci.</p> <p>Hospodaření s dešťovými vodami je řešeno jejich zachytáváním do nadzemních nádob, odkud budou využívány zejména pro zálivku zahrady a jako užitková voda.</p> |
|--|--|

## Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 18.5.2026, doručené přes Portál stavebníka ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

### Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 18.05.2026, přes Portál stavebníka ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru novostavby garáže v ulici Manželů Lyčkových, k.ú. Běchovice.

#### **Vztah záměru k posuzovaným oblastem životního prostředí.**

**Z hlediska odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po

provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka. Žadatel zajistí, v souladu s ust. §93a zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů po dokončení stavby zaslání Odboru životního prostředí a dopravy doklady o likvidaci odpadů ze stavebních prací, proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. nikoliv prohlášení stavebníka.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** je dotčen pozemek parc. č. 607 v k. ú. Běchovice. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, jedná-li se o umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku. Doporučujeme, aby skrytá kulturní vrstva půdy byla využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby.

**Z hlediska ochrany ovzduší** dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházející z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší se záměr akceptovatelný.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) záměr nekoliduje se dřevinami. Stavbou dotčené zelené plochy budou po realizaci záměru ohumusovány a osety travou.

**Z hlediska ochrany krajinného rázu** dle ZOPK záměr nezasahuje do přírodního parku. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou stavbu v zastavěném území, nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu.

**Z hlediska lesů a lesního hospodářství** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

**Z hlediska vodoprávního úřadu** dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, nebudou zájmy chráněné vodním zákonem daným záměrem dotčeny. Vodovod a kanalizace nebudou do objektu zavedeny. Dešťové vody z nově postavené stavby budou zadržovány do nadzemních nádob a budou využívány převážně na závlaku zahrady a jako užitková voda k oplachu. Lze předpokládat, že realizací stavby nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru vod a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustná.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

*otisk úředního razítka*

Jiří Hardt

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

Připojení na komunikaci se nemění.

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích (např. při ukládání přípojek inž. sítí, realizaci samotného připojení apod.) požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (upozorňujeme, že v celé MČ Praha 21 platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 6 tun a na vedlejších komunikacích nad 3,5 tuny). Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.