



Městská část Praha 21

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze,
v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“)

z á m ě r

na pronájem nemovitostí svěřených městské části Praha 21 do správy na základě zákona o hlavním městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění.

Identifikace nemovitého majetku:

Etapa č. 1

část pozemku parc. č. 461/1, kat. území Újezd nad Lesy, obec Praha, o výměře 1002 m²,

Etapa č. 2

část pozemku parc. č. 461/1, kat. území Újezd nad Lesy, obec Praha, o výměře 1062 m²

Etapa č. 3

část pozemku parc. č. 557/1, kat. území Újezd nad Lesy, obec Praha, o výměře 186 m².

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 2329 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Účel nájmu: výkop inženýrských sítí v rámci stavby infrastruktury pro rodinné domy mezi ulicemi Druhanická a Dražická

Předpokládaná doba nájmu: Etapa č. 1 od 20. 7. 2026 do 26. 8. 2026
Etapa č. 2 od 27. 8. 2026 do 7. 10. 2026
Etapa č. 3 od 8. 10. 2026 do 20. 10. 2026

Nájemné: Etapa č. 1 380 760,-Kč/měsíčně (bez DPH)
Etapa č. 2 446 040,-Kč/měsíčně (bez DPH)
Etapa č. 3 24 180,-Kč/měsíčně (bez DPH)

Zájemce: CHJ spol. s r.o., IČO: 25123424

Poučení:

Dle výše citovaného ustanovení mají další zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9, nejpozději do 15 dnů ode dne vyvěšení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

V Praze dne 24. 6. 2026

Jaroslava Bendová
vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby