



mc21es9df3ec4c



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3ec4c

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:	13.05.2026	Jan Major
NAŠE ČJ.:	UMCP21/10899/2026/OZPD/Saj	
SPIS. ZN.:	SZ/UMCP21/10899/2026/2	Jan Major
VYŘIZUJE:	Anna Sajdlová	Nad Koupalištěm II 168
TEL.:	281012963	431 59 Vysoká Pec
E-MAIL:	anna.sajdlova@praha21.cz	
DATUM:	25.05.2026	ID: dtiz72x

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Stavební úpravy bývalého objektu teplárny - dostavba výtahu - změna stavby před dokončením
Místo záměru	Ulice Podnikatelská III., parc. č. 1344/1, k. ú. Běchovice
stavebník	IVORY, s.r.o., IČO: 25775367, se sídlem Přístavní 1108/34, 170 00 Praha 7 - Holešovice, zastoupená panem Janem Majorem, bytem Nad koupalištěm 168, 43159 Vysoká Pec
Název dokumentace	Přístavba výtahu
Zpracovatel PD	Ing. Alena Kůrková
Datum zpracování	9/2025
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Záměrem je doplnění stavby o vnitřní výtah pro přepravu materiálů ke stávajícímu stavebnímu povolení č. SZ/UMCP21/16102/2023/SU/Kup.

--	--

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 14.5.2026, doplněné 2.6.2026, doručené Datovou schránkou ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v relevantním znění (dále jen „zákon o odpadech“).

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za této podmínky:

Žadatel zajistí, v souladu s ust. §93a zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů po dokončení stavby zaslání Odboru životního prostředí a dopravy doklady o likvidaci odpadů ze stavebních prací, proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. nikoliv prohlášení stavebníka.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 14.5.2026 Datovou schránkou ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru změny stavby – přístavba výtahu v ulici Podnikatelská III., k.ú. Běchovice.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídít dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejsou námi chráněné zájmy dotčeny, pozemek parc. č. 1344/1 v k. ú. Běchovice není součástí zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, při stavbě výtahu je potřeba aplikovat opatření minimalizující prašnost.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) záměr nekoliduje s dřevinami.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK se záměr nenachází na území přírodního parku, tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, nebudou zájmy chráněné vodním zákonem daným záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

otisk úředního razítka

Jiří Hardt

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

1. Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

Dle předložené dokumentace se jedná o změnu stavby před dokončením, spočívající v dostavbě výtahu. Posuzovaná změna nemá dopad na počet parkovacích stání pro zajištění dopravy v klidu, přesto upozorňujeme, že počet parkovacích stání musí odpovídat hrubé podlažní ploše (HPP) objektu, musí být řešen výhradně na pozemku investora a musí odpovídat Nařízení HMP č. 10/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dopravní připojení zůstává stávající. V případě, že by dopravní připojení bylo upravováno, či rušeno je třeba, aby žadatel předložil příslušnému úřadu žádost a patřičné podklady.

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, nebo příp. o povolení uzavírky komunikace dle ust. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách. Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.