



mc21es9df3f45c



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3f45c

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

Petr Beneš, aut.tech.

NAŠE ČJ.:

UMCP21/15255/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.:

SZ/UMCP21/15255/2026/2

Petr Beneš

VYŘIZUJE:

Anna Sajdlová

Josefa Němce 109

TEL.:

281012963

190 11 Praha 9 - Běchovice

E-MAIL:

anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM:

30.06.2026

ID: 7hur226

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Reklamní zařízení
Místo záměru	ulice Staroújezdská, parc. č. 4090, k. ú. Újezd nad Lesy
Stavebník (žadatel)	Pan Vlastimil Rychnovský, bytem Záhornická 224/3, 19016 Praha 9 Koloděje zastoupený Petrem Benešem, aut. tech., IČO: 47602040, se sídlem Josefa Němce 109, 19011 Praha 9 - Běchovice
Název dokumentace	Reklamní zařízení
Zpracovatel PD	Petr Beneš
Datum zpracování	01/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Záměrem je umístění celkem 5 ks ocelových rámových konstrukcí pro reklamu na fasádě objektu č. p. 45 v k. ú. Újezd nad Lesy, situovaného při křižovatce ulic Novosibřinská, Staroklánovická, Starokolínská a Staroújezdská. Z toho 3 konstrukce jsou nově

	<p>navrhované a 2 stávající budou dodatečně povoleny.</p> <p>Reklamní konstrukce budou tvořeny pevnými ocelovými rámy kotvenými k fasádě objektu, určenými pro osazení pevných reklamních desek. Nejedná se o plachty ani jiné textilní prvky. Konstrukce nebudou osvětleny, nezasahují do dopravního prostoru a jejich umístění respektuje architektonické členění fasády i okolní zástavbu.</p>
--	---

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 18.6.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků
- souhlas (závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění se zásahem do přírodního parku

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s

ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny posuzující krajinný ráz souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) umožněno realizovat reklamní zařízení na fasádu domu na pozemku parc.č. 4090 v k. ú. Újezd nad Lesy, který se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, který byl zřízen nařízením Rady hl.m. Prahy č. 10/2014 Sb o zřízení přírodních parků na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 18.6.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru instalace reklamního zařízení v ulici Staroujezdská.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídít dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, budou využity v souladu s tímto zákonem. Vzhledem k charakteru stavebních úprav, tedy montáže kovových rámu na reklamu na fasádu domu a s tím spojená téměř nulová produkce odpadu nepožadujeme v tomto konkrétním případě předložení dokladů o likvidaci odpadů.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Řešené území se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, který byl zřízen nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. Význam území přírodního parku tkví v dochovanosti krajinného rázu, zejm. charakteristického homogenním lesním porostem pokrývajícím východní část parku.

Předmětná lokalita je vymezena jako zastavitelné území (OB - čistě obytné) dle platného územního plánu hl. m. Prahy.. Dle výše uvedeného nařízení o zřízení přírodních parků je nutné, aby toto reklamní zařízení respektovalo charakter dané lokality. Architektonický výraz budovy v rámci městské čtvrti se strukturou zahradního města je různorodý, bez jednotících prvků.

Záměr splňuje regulativy dané územním plánem a akceptuje stávající měřítko zástavby. Předmětná lokalita nezasahuje do cenných či jedinečných hodnot daného místa krajinného rázu. Kulturní, přírodní ani estetické hodnoty přírodního parku nejsou v rámci stávající zástavby přítomny. Záměr v rámci svého projevu nemůže nijak ovlivnit hodnotné části přírodního parku a jeho charakteristiku (charakter území zůstane zcela zachován). Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti přírodního parku.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, záměr neznečistí ovzduší v místě a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění .záměr neovlivní rozsah zeleně, ani nekoliduje se dřevinami, proto zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace. Předmětem záměru je reklamní zařízení na fasádě domu. Lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a daný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustný.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

Předmětným záměrem může být zhoršena bezpečnost a plynulost silničního provozu na komunikaci Novosibřinská, resp. v prostoru světelné křižovatky Novosibřinská x Staroklánovická. Proto bude třeba záměr předložit k vyjádření Policii ČR, která je zákonným garantem bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Zároveň bude třeba aktualizovat stanovisko MHMP, jako příslušného silničního správního úřadu.