



mc21es9df3f0bb



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3f0bb

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

Ondřej Tomek

NAŠE ČJ.:

UMCP21/13748/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.:

SZ/UMCP21/13748/2026/2

Tomek architekti s.r.o.

VYŘIZUJE:

Anna Sajdlová

Kolmanova 2420/12

TEL.:

281012963

143 00 Praha 4

E-MAIL:

anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM:

01.07.2026

ID: tw93kcg

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Veřejné prostranství u školy v Běchovicích
Místo záměru	Veřejné prostranství u školy, parc. č. 418/4, 529, 563, 564, 566, 565, 567, 568/81, 569, 570, 571, 573, 605, 539/10, 642, k. ú. Běchovice
Stavebník (žadatel)	Městská část Praha - Běchovice, IČO: 00240044, Českobrodská 3, 190 11 Praha Běchovice zastoupená společností Tomek architekti s.r.o., IČO: 5416990 Daňkova 333, 143 00 Praha 4
Název dokumentace	Veřejné prostranství u školy v Běchovicích
Zpracovatel PD	Ing. arch. Ondřej Tomek
Datum zpracování	05/2026
Č. změny / revize	Změna stavby před dokončením – změna zpevněných ploch, vegetačních úprav a posun vpusti
Popis původního	Záměrem je komplexní revitalizace veřejného prostranství před budovou Staré pošty a základní školy v městské části Praha –

záměru	<p>Běchovice, včetně přilehlých komunikací (ulice Mýtní, Ke Kolodějům a Manželů Lyčkových). Projekt navazuje na charakter centrální části Běchovic se smíšenou obytnou funkcí a usiluje o vytvoření kvalitního, bezpečného a přehledného veřejného prostoru s důrazem na pěší pohyb a pobytové využití.</p> <p>Řešené území je členěno na několik částí s odlišnou funkcí: parkové prostranství před Starou poštou, ulici podél školy a ulici Manželů Lyčkových. Východní část parku má pietní charakter s dominantou pomníku mistra Jana Husa a vzrostlou zelení včetně historické lípy svobody. Návrh zde kultivuje komunikační síť, sjednocuje povrchy a posiluje důstojnost místa. Západní část je naopak řešena jako herní a pobytová plocha s doplněním mobiliáře, zeleně a prvků pro volnočasové aktivity.</p> <p>Před hlavním vstupem do školy je navržena nová rozptylová zpevněná plocha jako hlavní pobytové těžiště území, na kterou navazuje hlavní pěší osa vedoucí od zastávek MHD. Součástí návrhu je také úprava dopravního režimu, včetně zklidnění dopravy, vytvoření obratiště a krátkodobého stání typu „Kiss and Ride“ pro bezpečné vysazování žáků.</p> <p>Architektonické řešení zdůrazňuje osu symetrie budovy Staré pošty a vizuálně ji podporuje kompozicí zeleně a drobné architektury. Součástí je i tematický „chodník profesí“. Navrženy jsou nové povrchy z kamenné dlažby, doplnění veřejného osvětlení, mobiliáře a vegetační úpravy při respektování stávajících hodnotných stromů.</p> <p>Stavba zahrnuje objekty komunikací a zpevněných ploch, opěrné konstrukce, technickou infrastrukturu, veřejné osvětlení, prvky drobné architektury a sadové úpravy. Cílem je vytvořit soudobý, funkční a esteticky hodnotný veřejný prostor odpovídající významu lokality.</p>
--------	---

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 2.6.2026, doručené přes Informační správu

stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 2.6.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci změny výše specifikovaného záměru revitalizace veřejného prostranství u školy v Běchovicích.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídít dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozornujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi

bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti lze se změnou souhlasit.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění se změnou zpevněných ploch a vegetačních úprav souhlasíme.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku. Stavba svým rozsahem ani hmotou nezasahuje do krajinného rázu a v daném území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa či jinak ovlivnit krajinný ráz.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace. Předmětem záměru je změna zpevněných ploch a vegetačních úprav. Daný záměr nezasahuje do zájmů chráněných vodním zákonem. Lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a daný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustný.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

Předložené změny stavby před dokončením nemají dopad na jiné sledované veřejné zájmy. V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích (např. při ukládání přípojek inž. sítí, realizaci samotného dopravního připojení apod.) požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (zvláště s ohledem na značky omezující tonáž vozidel). Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.