



mc21es9df3f438

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI****Odbor životního prostředí a dopravy**

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3f438

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:	17.06.2026	Lucie Vilhumová
NAŠE ČJ.:	UMCP21/14268/2026/OZPD/Saj	JARNETTE RÉCLAME spol. s r.o.
SPIS. ZN.:	SZ/UMCP21/14268/2026/2	
VYŘIZUJE:	Anna Sajdlová	Ke Křížku 372
TEL.:	281012963	252 29 Dobřichovice
E-MAIL:	anna.sajdlova@praha21.cz	
DATUM:	29.06.2026	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru**

Identifikace záměru	Stavba pro reklamu
Místo záměru	parc. č.1430/7, k. ú. Běchovice
Stavebník (žadatel)	Společnost JARNETTE RÉCLAME spol. s r.o., IČO: 25679619, se sídlem Polská ulice 13, 120 00 Praha 2, zastoupená paní Lucíí Vilhumovou, bytem Ke Křížku 372, 252 29 Dobřichovice
Název dokumentace	Reklamní tabule
Zpracovatel PD	Ing. Petr Krauter
Datum zpracování	05/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Záměrem je umístění dočasné oboustranné reklamní stavby (billboardu) o rozměrech reklamních ploch 5,1 × 2,4 m na pozemku parc. č. 1430/30 v k. ú. Běchovice, při komunikaci Českobrodská. Reklamní zařízení je navrženo jako neosvětlené, situované vpravo ve směru jízdy z centra, ve vzdálenosti cca 543

	<p>m za odbočením do ulice Na Vydrholci.</p> <p>Nosná konstrukce bude umístěna tak, že její vrchol blíže ke komunikaci (S-JTSK y = 727794, x = 1045890) bude vzdálen přibližně 5 m od bílé vodící čáry komunikace. Stavba je navržena jako dočasná, s dobou umístění do 31. 12. 2031.</p>
--	---

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 17.6.2026, doručené prostřednictvím Datové schránky ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OZPF“), v návaznosti na § 9 odst. 8 a § 15 písm. k), téhož zákona

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OZPF“), v návaznosti na § 9 odst. 8 a § 15 písm. k), téhož zákona, povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci předmětného záměru a zároveň vymezuje dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o OZPF pozemek v k. ú. Újezd nad Lesy, kterého se odnětí týká

parc. č.	druh pozemku	celková plocha m ²	trvalý zábor m ²	BPEJ	tř. ochrany	vlastníci
1430/30	orná půda	1504	12	2.21.12	V	viz stavebník

příčemž v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o OZPF orientačně vymezuje výši odvodu za odnětí půdy ze ZPF, kdy vychází z údajů v katastru nemovitostí, kde je pozemek parc. č. 1430/30 v k. ú. Běchovice zařazen do BPEJ 2.21.12, s třídou ochrany V, koeficientem třídy ochrany 4, s cenou 3,93 Kč za m².; tedy předběžný výpočet odvodů je dán součinem velikosti trvalého záboru (m²), koeficientu třídy ochrany a ceny za m² (Kč), který po zaokrouhlení odpovídá částce 189 Kč. Protože se jedná o dočasné vynětí, částka ročních odvodů je dělena 100 v tomto případě 1,89 Kč/rok. V souladu s ust. § 12 odst. 3 písm b) zákona o OZPF pokud dočasné odnětí nepřesahuje částku 50 Kč ročně, **odvod se neplatí.**

III. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Žadatel zajistí, před zpracováním geometrického plánu z důvodu ukončení stavby, předložení tohoto JES (souhlasu) příslušnému geodetovi, který zapracuje požadavky sledující ochranu ZPF do podkladu pro katastr nemovitostí tak, aby vyjímaná část pozemku mohla být převedena na druh pozemku ostatní plocha a byla tak odlišitelná od nevyjímané části pozemku.
2. Stavebník zajistí, aby skrytá kulturní vrstva půdy byla využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby.
3. Stavebník zajistí, že po dokončení dočasného odnětí bude pozemek uveden do původního stavu.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 17.6.2026, doručené prostřednictvím Datové schránky ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru stavby pro reklamu na parc. č. 1430/30, k.ú. Běchovice.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po

provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídít dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka. Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, v předložené dokumentaci není navrženo žádné kácení. Travní porost dotčen výkopem bude po realizaci záměru ohumusován a oset travou.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku. Stavba svým rozsahem ani hmotou nezasahuje do

krajinného rázu a v daném území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa či jinak ovlivnit krajinný ráz.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace. Předmětem záměru je umístění dočasné oboustranné reklamní stavby (billboardu) o rozměrech reklamních ploch 5,1 × 2,4 m na pozemku parc. č. 1430/30 v k. ú. Běchovice. Po posouzení záměru vodoprávním úřadem lze konstatovat, že daný záměr nezasahuje do zájmů chráněných vodním zákonem.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

Předložená dokumentace se týká zřízení reklamního zařízení s činnou plochou 5,1m x 2,4m v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Českobrodská. Upozorňujeme, že zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu pozemní komunikace, které je z této pozemní komunikace viditelné, podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozím souhlasu Policie České republiky. Zřízení a provozování reklamního zařízení lze povolit pouze tehdy, není-li zaměnitelné s dopravními značkami, světelnými signály, zařízeními pro provozní informace nebo s dopravními zařízeními a nemůže-li oslnit uživatele dotčené pozemní komunikace nebo jinak narušit provoz na pozemních komunikacích a splňuje-li i další podmínky plynoucí z platného znění zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V případě, že si případná realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích, požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním. Dále upozorňujeme na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (zvláště s ohledem na dopravní značení omezující vjezd vozidel jejichž okamžitá hmotnost přesahuje danou mez). Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.