



mc21es9df3f434

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3f434

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:	24.06.2026	Tomáš Herzinger
NAŠE ČJ.:	UMCP21/14946/2026/OZPD/Saj	
SPIS. ZN.:	SZ/UMCP21/14946/2026/2	
VYŘIZUJE:	Anna Sajdlová	Ježovická 2916
TEL.:	281012963	190 16 Praha 9
E-MAIL:	anna.sajdlova@praha21.cz	
DATUM:	29.06.2026	ID: y64435u

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Demolice rekreačního objektu
Místo záměru	ulice Ježovická, parc. č.430, k. ú. Újezd nad Lesy
Stavebník (žadatel)	Pan Tomáš Herzinger, bytem Ježovická 2916, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Název dokumentace	Demolice rekreačního objektu
Zpracovatel PD	Ing. Štěpánka Čejdová
Datum zpracování	05/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Záměrem je demolice stávajícího rekreačního objektu, který je jednopodlažní s půdními prostory a částečným podsklepením. Objekt je tvořen převážně dřevěnou rámovou konstrukcí se zděnou přístavbou (verandou) a dřevěnou střešní konstrukcí se sedlovou a pultovou střechou. Součástí stavby jsou materiály obsahující azbest (střešní krytina a vyvločkování komína), které

	budou při demolici odstraněny a zlikvidovány v souladu s platnými právními předpisy. Demolice bude provedena bezpečným způsobem s ohledem na okolní prostředí a platnou legislativu.
--	--

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 24.6.2026, doručené přes Datovou schránku ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 24.6.2026, doručené přes Datovou schránku ÚMČ Praha 21 , žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru demolice rekreačního objektu v ulici Ježovická.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídít dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka. **Likvidace eternitové střešní krytiny** - Jedná se o nebezpečný druh odpadu, který má stanoveny zvláštní podmínky likvidace. Odpad může být předán jen do zařízení, které lze provozovat na základě rozhodnutí krajského úřadu, kterým je udělen souhlas k provozování zařízení. S nebezpečným odpadem může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místě příslušného orgánu státní správy, ale v případě, že krátkodobě soustřeďuje nebezpečný odpad do shromažďovacích prostředků v místě jeho vzniku, souhlas s nakládáním nebezpečného odpadu není třeba. Je nutné dodržovat ust. § 85 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, kde jsou stanoveny podmínky likvidace (např. zajistit při nakládání s azbestem, aby se při jeho manipulaci neuvolňovala azbestová vlákna nebo azbestový prach) a vyhlášku č. 383/2001 Sb., v platném znění a další související předpisy. S odpadem je nutno nakládat opatrně, nepohazovat s ním a ukládat do připravených pytlů, které se musí hned uzavřít a důsledně zamezit uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Upozorňujeme na ust. § 19, 20 a 21 v nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zároveň je v souladu s ust. § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví demoliční práce **nutné nahlásit na místně příslušnou hygienickou stanici 30 dní předem v případě právnické osoby a 3 dny předem v případě práce svépomocí**. Přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu, ale je nutné ji ohlásit přes systém SEPNO před jejím zahájením. Doklad o odevzdání nebezpečného odpadu pak je nutno předložit OŽPD ÚMČ Praha 21

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným demoličním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, při demolici objektu je přítomen azbest. Všechny stavební prvky obsahující azbest musí být demontovány tak, aby nedocházelo k poškození a uvolnění azbestových vláken do ovzduší. Je nepřípustné používat při demontáži násilí, desky lámat, vrtat, řezat, brousit či jinak destruovat. Při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu je záměr *přípustný*.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění záměr nekoliduje se dřevinami. Travní porost dotčen výkopem bude po realizaci záměru ohumusován a oset travou.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku, proto námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace. Předmětem záměru je demolice stávajícího rekreačního objektu.

Daný záměr nezasahuje do zájmů chráněných vodním zákonem. Lze předpokládat, že při dodržení postupu daný projektovou dokumentací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a daný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem *přípustný*.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí *přípustný*, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v

následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy

Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy:

Dle předložené dokumentace se jedná o demolici stávajícího rekreačního objektu. V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním a situace se znázorněným přenosným dopravním značením. V souvislosti s předpokládaným pohybem stavební techniky upozorňujeme na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (např. hmotnostní omezení), nebo si vyřídit patřičné výjimky. Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.