

Městská část Praha 21
Úřad městské části - odbor stavební úřad
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911

Sp.zn.: SZ/UMCP21/10929/2026/SU/Jan

Č.j.: UMCP21/15819/2026/SU/Jan

V Praze, 14.7.2026

Záměr: Z/2026/91405

Řízení: R/2026/115824

Vyřizuje: Ing. Marcela Janků, tel. 281 012 938, mail: marcela.janku@praha21.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.5.2026 podala společnost

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
v řízení zastupuje NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská č.p. 9, Praha 9-Kyje, 198 00
Praha 98

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

FTTx_P_Superb_Újezd_1_V_PRUJE2_UR+PD-VHCN
Praha, Újezd nad Lesy
ulice Sudějovická, Hrádková, Hulická, Holšická, Hodkovská, Novosibřinská, Svojšická,
Holínská, Valdovská, Kalská, Klešická, Velimská, Veská, Vranická, Kynická, Vanická,
Vlkanovská, Soběšínská, Staroklánovická, Sulovická

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 673/1 (ostatní plocha), 1677 (zastavěná plocha a nádvoří), 1680 (ostatní plocha), 1693 (ostatní plocha), 1710 (ostatní plocha), 1758 (ostatní plocha), 1759 (ostatní plocha), 1798/1 (ostatní plocha), 1798/6 (ostatní plocha), 1897 (ostatní plocha), 1898 (ostatní plocha), 1947 (ostatní plocha), 1948 (ostatní plocha), 2113 (ostatní plocha), 2216 (ostatní plocha), 2286 (ostatní plocha), 2490 (ostatní plocha), 2513 (ostatní plocha), 2520 (ostatní plocha), 2547 (ostatní plocha), 2615 (ostatní plocha), 2616 (ostatní plocha), 2664 (ostatní plocha), 2703 (ostatní plocha), 2777 (ostatní plocha), 2806 (ostatní plocha), 2883 (ostatní plocha), 2912 (ostatní plocha), 2954/2 (ostatní plocha), 2973 (ostatní plocha), 2986 (ostatní plocha), 3072 (ostatní plocha), 3105 (ostatní plocha), 3111 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezd nad Lesy.

Stavba technické infrastruktury – podzemní vedení sítě elektronických komunikací, sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu (podle zákonů č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a 194/2017 Sb. o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací). Jedná se o síť s velmi vysokou kapacitou (VHCN) ve smyslu čl. 2 bodu 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1972.

Stavba obsahuje:

- novou úložnou trasu tvořenou trubičkovým systémem a volně loženými trubičkami pro následný záfuk optického kabelu, dále umístění nových nadzemních rozvaděčů – PON32, MUK48, které budou v daném místě napojeny ke stávající SEK CETIN. V místech křížení komunikací, vjezdů do objektů a pojezdových ploch bude uloženo do PE chráničky o $\varnothing$ 110 mm.
- celková délka nové úložné trasy je cca 390 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2026, kterou vypracovala Vendula Kopalová, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0009508; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen min. 7 dnů před zahájením stavebních prací včetně písemného oznámení o zahájení stavby.
3. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí vytyčení a vyznačení polohy podzemních inženýrských sítí. V ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou výkopy prováděny ručně.
4. Při realizaci stavby bude zachován přístup do okolních objektů, ke stávajícím hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí, dále bude umožněn volný vjezd vozidel IZS, zásobování a svozu komunálního odpadu.
5. Při provádění zemních prací nesmí být znečišťovány přilehlé komunikace. Dojde-li k jejich znečištění, stavebník zajistí jejich průběžné čištění.
6. Veškeré zpevněné i nezpevněné povrchy dotčené stavbou budou po dokončení uvedeny do původního stavu.
7. Provedení stavby bude respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
10. Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska MHMP, Odboru majetkových agend, Oddělení správy pozemků I ze dne 7.4.2026 č. j. MHMP 302166/2026.
12. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami technického vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 5.3.2026 č. j. TSK/05301/26 3309/Dv a koordinačního vyjádření ze dne 27.2.2026 č.j. TSK/05301/26/3310/Ryb, zejména pak:
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p. ze dne 9.6.2026 č. j. LCR177/002142/2026.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 25.3.2026 č. j. ZADOST202603772, zejména pak:
 - požadujeme stavbu koordinovat s akcí „Obnova vodovodního řadu DN 300 příváděcí – Rohožník, P21 – II. etapa“

15. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami vyjádření PREdistribuce a.s. ze dne 7.4.2026 č. j. S 21130/300145264.
16. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 20.2.2026 č. j. ZA2026-11833-02.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 3.2.2026 č. j. VPD-00274/2026.
18. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 5.12.2025 č. j. E65351/25.
19. Bude dodržena podmínka stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 10.2.2026 č. j. DP/234/26/100630/JB/05/0151.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
8
Městská část Praha 21, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Odůvodnění:

Dne 12.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

K řízení byla doložena následující vyjádření a stanoviska:

- CETIN a.s. vyjádření dne 1.12.2025 č.j. 328810/25
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost stanovisko dne 10.2.2026 č.j. DP/234/26/100630/JB/05/0151
- Hlavní město Praha, Odbor majetkových agend, Oddělení správy pozemků I stanovisko dne 7.4.2026 č.j. MHMP 302166/2026
- Hlavní město Praha, Odbor ochrany prostředí - oddělení posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko dne 26.3.2026 č.j. MHMP 259095/2026
- Lesy České republiky, s.p. vyjádření dne 9.6.2026 č.j. LCR177/002142/2026
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. vyjádření dne 20.2.2026 č.j. ZA2026-11833-02
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 25.3.2026 č.j. ZADOST202603772
- PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 7.4.2026 č. j. S 21130/300145264
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 5.12.2025 č.j. E65351/25
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy vyjádření dne 5.3.2026 č.j. TSK/05301/263309/Dv TSK/05301/26/3310/Ryb ze dne 27.2.2026
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 3.2.2026 č.j. VPD-00274/2026

Žadatel dále předložil platná stanoviska vlastníků sítí, jejichž infrastruktura nebude záměrem dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 přísluší účastníkům:

- a) stavebníkovi – CETIN a.s.
- b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Městská část Praha 21, Hlavní město Praha
- c) vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám – Hlavní město Praha, Městská část Praha 21, Lesy České republiky, s.p., vlastníci/správci sítí technické infrastruktury
- d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – vlastníci pozemků parc. č. 273/1, 774, 1655, 1689/1, 1709/1, 1714, 1728/3, 1735, 1761, 1772/1, 1798/8, 1804/1, 1806/1, 1810, 1813, 1833/1, 1835/2, 1848/1, 1851, 1864, 1868/1, 1872/1, 1878/2, 1879, 1906/2, 1931, 1932/1, 1934/1,

1937, 1944/1, 1946/1, 1946/2, 1952/1, 1961/1, 1966, 1970, 1972/1, 1994/1, 2004, 2018, 2026/1, 2031, 2034/1, 2050/1, 2078/1, 2084, 2128, 2132, 2158, 2161, 2169/2, 2188/1, 2191, 2202, 2208, 2215/1, 2217/1, 2275, 2278, 2303/1, 2307, 2333/2, 2340, 2368, 2393/2, 2429/1, 2431/1, 2459, 2463, 2465, 2473, 2485/1, 2487/1, 2496, 2502/1, 2519/1, 2519/2, 2522, 2527/1, 2546, 2551, 2559, 2560, 2575, 2589, 2597/1, 2597/2, 2614/1, 2614/2, 2620/3, 2652, 2663, 2670, 2698, 2700/1, 2722, 2741/1, 2763, 2769/1, 2802, 2805/1, 2848, 2857/1, 2885, 2897, 2927, 2928, 2947/1, 2963, 2975/1, 2998/1, 2998/2, 3005/1, 3007, 3019/1, 3075, 3108/1, 3114/1, 3140 v katastrálním území Újezd nad Lesy

Souhlasy vlastníků dotčených pozemků podle § 187 stavebního zákona nebyly požadovány, neboť v souladu s ustanovení § 7 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích se veřejná komunikační síť zřizuje vždy ve veřejném zájmu, a právo k těmto pozemkům je podle § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích možné získat vyvlastněním. Podle § 187 odst. 5 stavebního zákona se v rámci řízení o povolení záměru nemusí dokládat souhlas vlastníka těch nemovitých věcí dotčených stavbou elektronických komunikací, pro které je v zákoně stanoven účel vyvlastnění.

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.6.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit námítky.

Dne 9.6.2026 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření účastníka řízení Lesy České republiky, s.p. k předmětnému záměru, které bylo stavebním úřadem zahrnuto do výroku tohoto rozhodnutí jako podmínka č. 13.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 273/1, 774, 1655, 1689/1, 1709/1, 1714, 1728/3, 1735, 1761, 1772/1, 1798/8, 1804/1, 1806/1, 1810, 1813, 1833/1, 1835/2, 1848/1, 1851, 1864, 1868/1, 1872/1, 1878/2, 1879, 1906/2, 1931, 1932/1, 1934/1, 1937, 1944/1, 1946/1, 1946/2, 1952/1, 1961/1, 1966, 1970, 1972/1, 1994/1, 2004, 2018, 2026/1, 2031, 2034/1, 2050/1, 2078/1, 2084, 2128, 2132, 2158, 2161, 2169/2, 2188/1, 2191, 2202, 2208, 2215/1, 2217/1, 2275, 2278, 2303/1, 2307, 2333/2, 2340, 2368, 2393/2, 2429/1, 2431/1, 2459, 2463, 2465, 2473, 2485/1, 2487/1, 2496, 2502/1, 2519/1, 2519/2, 2522, 2527/1, 2546, 2551, 2559, 2560, 2575, 2589, 2597/1, 2597/2, 2614/1, 2614/2, 2620/3, 2652, 2663, 2670, 2698, 2700/1, 2722, 2741/1, 2763, 2769/1, 2802, 2805/1, 2848, 2857/1, 2885, 2897, 2927, 2928, 2947/1, 2963, 2975/1, 2998/1, 2998/2, 3005/1, 3007, 3019/1, 3075, 3108/1, 3114/1, 3140 v katastrálním území Újezd nad Lesy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd nad Lesy č.p. 288 a č.p. 898

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- strpět provedení kontrolních prohlídek dle § 227 stavebního zákona,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Kupr
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha: C.1 – situace širších vztahů

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 13.7.2026.

V souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury se doručuje jednotlivě:

NOVÁ OPTIKA s.r.o., IDDS: jm9m9j5

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Městská část Praha 21, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

dotčené správní úřady

Hlavní město Praha, Odbor ochrany prostředí - oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: 48ia97h

Veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 se doručuje:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

Hlavní město Praha, Odbor majetkových agend, Oddělení správy pozemků I, IDDS: 48ia97h

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IDDS: mivq4t3

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Vendula Kopalová, IDDS: ikekzq3

Osobám s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům, kteří jsou identifikováni číslem parcelním parc. č. 273/1, 774, 1655, 1689/1, 1709/1, 1714, 1728/3, 1735, 1761, 1772/1, 1798/8, 1804/1, 1806/1, 1810, 1813, 1833/1, 1835/2, 1848/1, 1851, 1864, 1868/1, 1872/1, 1878/2, 1879, 1906/2, 1931, 1932/1, 1934/1, 1937, 1944/1, 1946/1, 1946/2, 1952/1, 1961/1, 1966, 1970, 1972/1, 1994/1, 2004, 2018, 2026/1, 2031, 2034/1, 2050/1, 2078/1, 2084, 2128, 2132, 2158, 2161, 2169/2, 2188/1, 2191, 2202, 2208, 2215/1, 2217/1, 2275, 2278, 2303/1, 2307, 2333/2, 2340, 2368, 2393/2, 2429/1, 2431/1, 2459, 2463, 2465, 2473, 2485/1, 2487/1, 2496, 2502/1, 2519/1, 2519/2, 2522, 2527/1, 2546, 2551, 2559, 2560, 2575, 2589, 2597/1, 2597/2, 2614/1, 2614/2, 2620/3, 2652, 2663, 2670, 2698, 2700/1, 2722, 2741/1, 2763, 2769/1, 2802, 2805/1, 2848, 2857/1, 2885, 2897, 2927, 2928, 2947/1, 2963, 2975/1, 2998/1, 2998/2, 3005/1, 3007, 3019/1, 3075, 3108/1, 3114/1, 3140 v katastrálním území Újezd nad Lesy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd nad Lesy č.p. 288 a č.p. 898

Městská část Praha 21, úřední deska, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a po jeho sejmutí vráceno zpět odboru stavební úřad UMČ Praha 21.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.