



mc21es9df3f42e



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3f42e

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:	26.06.2026	Václav Dvořák
NAŠE ČJ.:	UMCP21/15132/2026/OZPD/Saj	
SPIS. ZN.:	SZ/UMCP21/15132/2026/2	Ing. Václav Dvořák
VYŘIZUJE:	Anna Sajdlová	Zlatnická 284
TEL.:	281012963	250 73 Jenštejn
E-MAIL:	anna.sajdlova@praha21.cz	
DATUM:	29.06.2026	ID: vn5q3cb

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákona o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Novostavba rodinného domu
Místo záměru	Ulice Šlechtitelská, parc. č. 1058/3, 1058/4, k.ú. Klánovice
Stavebník (žadatel)	Manželé Markéta Legnerová a Jan Legner, bytem Lovčická 322/3, 190 14 Praha 9 – Klánovice zastoupeni Ing. Václavem Dvořákem, bytem Zlatnická 284, 250 73 Jenštejn
Název dokumentace	Novostavba rodinného domu
Zpracovatel PD	Ing. Václav Dvořák
Datum zpracování	06/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Záměrem je výstavba rozměrného rodinného domu o jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží, zastřešeného valbovou střechou s vikýři, doplněného samostatně stojící garáží. Objekt má půdorys přibližně 11,5 × 12,2 m a je navržen jako architektonicky výrazná stavba v tradičním stylu s důrazem na

	symetrii, kvalitní materiálové řešení a reprezentativní vzhled. Součástí domu je prostorná terasa v úrovni 1. NP, krytá terasa v 1. PP a návaznost na zahradu, včetně terénních úprav. V rámci realizace stavby, napojení na zázemí a úprav pozemku je navrženo odstranění stávajících dřevin, konkrétně: • 3 ks stromů rostoucích mimo les, • 2 keřové porosty, jejichž celková plocha přesahuje 40 m². Kácení těchto dřevin je navrženo z důvodu kolize s umístěním hlavního objektu, garáže a souvisejících zpevněných ploch, teras a terénních úprav.
--	--

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 29.6.2026, doručené přes Datovou schránku ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění se zásahem do přírodního parku
- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany přírody dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) s kácením dřevin rostoucích mimo les.

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny posuzující krajinný ráz souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb.,o

ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) umožněno realizovat novostavbu rodinného domu podle předloženého záměru na pozemcích parc.č. 1058/3,4 v k.ú. Klánovice, který se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, zřízeném nařízením Rady hl.m. Prahy č. 10/2014 Sb o zřízení přírodních parků na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

IV. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny povolující kácení dřevin rostoucích mimo les souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) umožněno pokácení dřevin kolidujících se stavebním záměrem na pozemcích parc.č. 1058/3,4 v k.ú. Klánovice, a to v tomto rozsahu :

- 1 ks smrku pichlavého o obv. kmene 159 cm v 1,3m
- 209,3 m2 zapojených porostů tvořených zeravy, ptačím zobem, růžemi, tavolníkem, skalníkem, jalovcem, bobkovíšněmi, bezy, javory, břízami a kdoulovci

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení plánovaného stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

- Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. mimo hnízdní období ptáků, bezprostředně před zahájením stavebních prací. Nejzazším termínem pro kácení je poslední den platnosti povolení záměru, pro kterou je toto JES závazným podkladem.

- ÚMČ Praha 21 požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci kácením vzniklé ekologické a estetické újmy a to: 4 ks alejových (druhově původních) stromů o obv. kmínku min. 14 cm a keřové výsadby formou živého plotu v rozsahu min. 20 m² o minimální výsadbové výšce 0,5 m na pozemcích parc.č. 1058/3,4 v k.ú. Klánovice

- Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.

- Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině-Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, A02 002:2025 Řez stromů.

- Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou výsadby provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Výsadba pak bude zkontrolována samostatně. žadateli bude uložena povinnost následné péče o vysazené dřeviny a to:

- Péče bude zajištěna po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v doplnění neujatých a chybějících kusů stejného druhu a velikosti, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromu individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladé koruny. Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 29.6.2026, doručené přes Datovou schránku ÚMČ Praha 21 , žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru novostavby rodinného domu v ulici Šlechtitelská.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Řešené území se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, který byl zřízen nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy.

Dle předložené dokumentace je kompozice prostorového řešení včetně vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz následující :

Navržený soubor staveb se nachází na parcelách číslo 1058/3 a 1058/4 v katastrálním území Klánovice, v ulici Šlechtitelská. Urbanistická koncepce plně respektuje specifický charakter lokality na rozhraní městské zástavby a přírodního rámce. Umístění staveb reaguje na výrazný sklon terénu směrem k jihovýchodu a respektuje ochranná pásma inženýrských sítí. Záměr nepřináší do území novou prostorovou zátěž, ale pouze nahrazuje stávající, již dříve schválenou antropogenní stopu. Území je tedy pro tento účel historicky využíváno a krajinný ráz se v daném bodě koncepčně nemění.

Urbanistická struktura dotčeného území v okolí Přírodního parku Klánovice-Čihadla je historicky založena jako volná zahradní a chatová čtvrť, kde není definována ani pohledově uplatněna souvislá uliční čára. Okolní zástavba je tvořena izolovanými solitéry s výrazně variabilním a nepravidelným odstupem od ulic. Umístění navrhovaného rodinného domu na pozemcích parc. č. 1058/3 a 1058/4 plně respektuje tento historický fragment volného uspořádání.

Navržený rodinný dům nahrazuje stávající objekt rekreační chaty v jejím původním umístění, čímž je minimalizován zásah do stávajícího uspořádání pozemku a je plně zachován charakter volné zástavby bez pevné uliční čáry, typický pro tuto část Přírodního parku Klánovice-Čihadla. Navrhovaný rodinný dům vykazuje větší zastavěnou plochu a objem oproti původní rekreační chatce, což přímo vyplývá ze změny funkčního využití objektu přechod z dočasné rekreace na trvalé rodinné bydlení. Ačkoliv nový rodinný dům půdorysně přesahuje stopu původního rekreačního objektu, jeho integrace do území je plně vyvážena dostatečně velkou výměrou pozemku. Záměr nezpůsobuje plošné odlesnění ani narušení ekologické stability území. Převážná většina parcely zůstává zachována jako biologicky aktivní plocha v rámci nově založené zahrady, což garantuje zachování stávajících hodnot Přírodního parku Klánovice-Čihadla.

Posouzení správního orgánu - Význam území přírodního parku tkví v dochovanosti krajinného rázu, zejm. charakteristického homogenním lesním porostem pokrývajícím východní část parku. Západní část ploché pahorkatiny, představující

základní výškovou hladinu Pražské plošiny. Tato je tvořena zemědělskou krajinou s mělkými údolími a břehovými porosty potoků Z bez významnějšího podílu dřevinné vegetace. Oblastí nejlépe dochovaného rázu jsou lesy Vidrholec a Xaverovský háj se stanovištně vhodnou dřevinnou skladbou. K jejich dominantním znakům patří absence lidských sídel s výjimkou samot hájoven slohově vycházejících z romantismu 19. století a pravidelné ortogonální členění porostů i bezlesí s cestami kopírujícími terénní reliéf. Částečně dochován je krajinný ráz lesních vilových čtvrtí, typických rozvolněnou sídelní strukturou a zachovaným lesním stromovým patrem, které je tvořeno smíšeným porostem dubů a borovic, v nižším patře pak okrasnými zahradami. Totéž platí pro oblast Žižkovských kopečků - na západ vybíhajících ostrohů, proříznutých údolími Rokytky - z nichž se na okraji území uplatňuje vrch Čihadla svým táhlým horizontem. K oblastem s málo dochovaným rázem patří velkovýrobně strukturovaná zemědělská krajina se zbytky venkovského osídlení a roztroušenými dvorci a rekreačními osadami. V potočních nivách jsou časté rybníky. Největším z nich je Počernický rybník, jemuž dominuje porost starých dubů na hrázi. Pro jeho přítokovou část je typická bohatá a vysoká vodní vegetace. Okrajové oblasti přírodního parku mají pouze částečně až slabě dochovaný krajinný ráz. Jedná se o individuální rodinnou zástavbu různorodé architektonické kvality bez přistoupení dalších atributů. Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parků je na území hl. m. Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení (o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy).

Předmětná lokalita je vymezena jako zastavitelné území (OB - A) dle platného územního plánu hl. m. Prahy. V dané lokalitě je tedy možné od doby platnosti územního plánu umísťovat stavby. Dle výše uvedeného nařízení o zřízení přírodních parků je nutné, aby tato nová zástavba respektovala charakter dané lokality. Jedná se o rozvoj bydlení, dostavbu stávajícího sídla. V místě sídla jsou typické rodinné domy o max. dvou nadzemních podlaží + podkroví. Architektonický výraz budov v rámci městské čtvrti se strukturou zahradního města je různorodý, bez jednotících prvků.

Úvaha správního orgánu - Předmětná stavba splňuje regulativy dané územním plánem a akceptuje stávající měřítko zástavby. Předmětná lokalita nezasahuje do cenných či jedinečných hodnot daného místa krajinného rázu. Posuzovaná stavba je jedním ze standardních prvků mozaiky území. Kulturní, přírodní ani estetické hodnoty přírodního parku nejsou v rámci stávající zástavby přítomny. Stavba v rámci svého projevu nemůže nijak ovlivnit hodnotné části přírodního parku a jeho charakteristiku (charakter území zůstane zcela zachován).

Stavba odpovídá schválenému územnímu plánu, jedná se tedy o dostavbu sídla. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti přírodního parku.

Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně lze podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK vydat povolení ke kácení ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může příslušné povolení vydat, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody ke kácení dřevin, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Návrh na kácení i následná výsadba se posuzují jako celek. Prohlídku dřevin na místě provedl

referent ÚMČ Praha 21 dne 23.7.2026 podle podkladů v žádosti. Při venkovní prohlídce dřevin bylo zjištěno, že se jedná o dřeviny rostoucí mimo les, na pozemku parc. č. 1058/3,4, k. ú. Klánovice, přilehlému k ulici Šlechtitelská. *Smrk pichlavý* - o obvodu kmene 159 cm v 1,3 m nad zemí o výšce 12 m, v mírném náklonu, výrazně prosychající, ve výšce 5 m vícečetné rozvětvení kmene s vidličnatým větvením. Esteticky i funkčně průměrný až podprůměrný. Snížená statika koruny. Smrk stojí v bezprostřední blízkosti plánované obvodové zdi RD a jeho kořenový systém by byl dotčen z více než poloviny.

Jednotlivé skupinky zapojených porostů jsou v kolizi se zpevněnými plochami parkování, chodníků vjezdu a propojovacích tras. Estetický a funkční význam těchto skupin porostů je vlivem prosychání a dlouhodobé nepéče značně snížený.

Vyhodnocení funkčního a estetického významu – Žádná z posuzovaných dřevin není esteticky významná či krásná. Ostatní dřeviny lze charakterizovat jako podprůměrné až nehezké. Dřeviny mají vlivem prosychání a zápoje výrazně menší objem korun, než by měly mít, což souhrnně snižuje funkční význam – zejména funkci mikroklimatickou, hygienickou, ekologickou – (absorpcí oxidu uhličitého a zachycování prachu, produkci kyslíku, přeletové stanoviště, vliv na lokální biologický potenciál příznivým ovlivňováním teplotních a vlhkostních poměrů v dané lokalitě, odclonění hluku a prašnosti, vliv na lokální mikroklima), společenské funkce (jsou součástí urbanizovaného prostředí, jsou nedílnou součástí lokality).

Posouzení důvodů kácení – strom a porosty jsou v kolizi s plánovanou novostavbou RD, v místě příjezdové komunikace k domu a místech parkovacích ploch splňujících dopravu v klidu. Vzhledem k velikosti pozemku a umístění odstupových vzdáleností od hranic, není možné stavbu posunout. Správní orgán konstatuje, že prověřil možnosti zachování dřevin na místě posunutím stavby, avšak při realizaci tohoto záměru nelze stromy zachovat.

Porovnání estetického a funkčního významu a závažnosti důvodů ke kácení – Důvody uvedené žadatelem byly shledány jako relevantní, ve kterých zájem žadatele na stavbě RD s přihlédnutím k právní ochraně investora a eliminace škod na majetku a zdraví lidí spočívající v případném pádu dřevin, převyšuje nad veřejným zájmem zachovávajícím jen částečně funkční a esteticky nevýznamné dřeviny.

Ekologická újma - jak vyplynulo z popisu dřevin a vyhodnocení funkčního a estetického významu, jejich funkce jsou sníženy, nicméně ještě částečně plněny, ekologická újma tedy odstraněním dřevin vznikne. Její kompenzace je uložena formou vysazení většího množství druhově původních a současně biodiverzně rozmanitých dřevin tak, aby v co nejkratším termínu došlo k obnovení rozsahu zelené hmoty zajišťující makroklimatickou a hygienickou funkci zeleně.

Kolize dřevin se zamýšlenou stavební činností je součástí celé přípravy a organizace stavby a žadatel uzpůsobí svoji činnost tak, že ke kácení přistoupí za výše uvedených podmínek. Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 01.11. do 31.03., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Je to období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Uvedené časové rozmezí odpovídá době vegetačního klidu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že nástup vegetace v jednotlivých letech může být časnější a může se projevit již v průběhu měsíce března,

doporučujeme žadateli, aby ke kácení přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud možno, až na konec doby vegetačního klidu, neboť s nástupem vegetace souvisí počátek hnízdního období ptactva. Ochrana volně žijícího ptactva je povinností plynoucí ze zákona a je povinností stavebníka ustanovení dotčených paragrafů ZOPK respektovat a své chování těmto přizpůsobit. Důvodem pro kácení je kolize se stavebním záměrem, a proto stanovil orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné fyzicky realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno nedůvodnému kácení v případě, že by tento záměr nebyl stavebním úřadem v předložené podobě povolen. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 ZOPK, podle kterého jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Náhradní výsadba – Uloženo bylo : 4 ks alejových (druhově původních) stromů o obv. kmínku min. 14 cm a keřové výsadby formou živého plotu v rozsahu min. 20 m² o minimální výsadbové výšce 0,5 m na pozemcích parc.č. 1058/3,4 v k.ú. Klánovice. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 464902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“ a Standardy výsadby stromů SPPKA 02 001:2013. Uložená výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci, např. z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, bude provedena v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Kontrola pak bude provedena následně samostatně. Smyslem náhradní výsadby je zachování zeleně v místě dotčeném kácením, včetně zachování estetické, biologické a funkční hodnoty zeleně. Orgán ochrany je názoru, že je společenským zájmem vysazovat stromy pro další generace.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou

stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Výše uvedeným stavebním záměrem je dotčen zemědělský půdní fond. Pozemek parc. č. 1058/4 v k.ú. Klánovice BPEJ 2.30.01 je veden v katastru nemovitostí jako druh zahrada. V souladu s s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Protože stavba zasáhne do kulturní vrstvy půdy - ornice, doporučujeme, aby tato byla po skrývce před započítáním stavebních prací plachtována na pozemku a poté využita ke zlepšení půdních poměrů zahrady

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, *Použité podklady imisní zátěže této lokality*: Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy (Atem), mapy klouzavých průměrů imisních koncentrací (ČHMÚ), Imisní mapy (Atlas životního prostředí) a Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha CZ01: Aktualizace 2020+. *Imisní zatížení lokality* dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek za roky 2020-2024 pro příslušný čtverec o rozloze 1 x 1 km :

Znečišťující látka	Imisní limit	Koncentrace v místě
Oxid dusičitý	40 µg/m ³	13,8 µg/m ³
Prachové částice PM10	40 µg/m ³	16,8 µg/m ³
Prachové částice PM2,5	20 µg/m ³	12 µg/m ³
Benzen	5 µg/m ³	1 µg/m ³
Benzo(a)pyren	1 ng/m ³	0,6 ng/m³
36.nejvyšší 24h konc. PM10	50 µg/m ³	30 µg/m ³

Navrhovaný zdroj: *Příležitostný zdroj* – Krbová kamna o výkonu 6,5 kW a účinnosti 84,2 %, která nejsou napojena na systém vytápění a splňují podmínky Evropských předpisů o ekodesignu. Komín bude opatřen lapačem jisker.

Upozornění :

- krb nemůže sloužit jako hlavní zdroj tepla pro přilehlé prostory bytu a smí být **používán pouze výjimečně**
- v krbu může být spalováno pouze řádně vysušené, čisté palivové dřevo či palivo k tomuto účelu určené výrobcem. Nesmí zde být spalováno dřevo ošetřené lakováním, napouštěním či jinými chemickými látkami ani jiné druhy paliv ani jakýkoli druh odpadu).
- Krb či kamna musí splňovat požadavky na ekodesign lokálních topidel na tuhá paliva stanovené Nařízením komise EU 2015/1185 z 24.4.2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/Es.
- krbové těleso může být provozováno pouze za klimaticky příznivých podmínek, zejména při vhodném atmosférickém tlaku

- v souladu s vyhláškou č. 11/2019 Sb. hl.m.Prahy, je zakázáno po dobu vyhlášení smogové situace na celém území hl.města Prahy, spalovat všechny druhy pevných paliv v krbových tělesech.

Tato lokalita je jen málo zatížena sledovanými emisemi. Průměrná roční hodnota prachových částic a dusíkatých látek je v této lokalitě poloviční oproti imisnímu limitu danému zákonem. Limit benzo(a)pyrenu je dostatečně nízký, aby zde mohla být umístěna výjimečně použitelná krbová kamna nízkého příkonu a vysoké účinnosti. *Příležitostný zdroj* používaný jen výjimečně svými příspěvky nijak významně do kvality ovzduší, v dané lokalitě, nezasáhne. Při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu je záměr přípustný.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Jedná se o novostavbu rodinného domu včetně garáže a oplocení, přípojek inženýrských sítí, akumulční nádrže a vsakovacího objektu.

Objekt novostavby bude pomocí nových přípojek připojen na stávající vodovodní a kanalizační řad umístěný ulici Šlechtitelská. Srážkové vody z nově vzniklých zpevněných ploch budou svedeny do akumulční nádrže o objemu 5 m³ s následným vsakem na pozemku (byl proveden hydrogeologický průzkum a stanoven koeficient vsaku $k_v = 6,15 \cdot 10^{-6}$ m/s). Akumulované srážkové vody budou přednostně využívány pro zálivku pozemku, přebytek bude vsakován v podzemním vsakovacím zařízení o celkovém retenčním objemu 7,1 m³ a ploše 19,2 m², které bude tvořeno celkem 30 prefabrikovanými bloky obalenými geotextilií a vybaveno revizní a odvětrávací šachtou. Dno navrženého vsakovacího tělesa bude umístěno maximálně v hloubce 2 m pod terénem. Na pozemku se nachází vrtaná studna. Upozorňujeme na nutnost zabezpečení a ochrany okolního prostoru stávající studny při následných stavebních pracích.

Pozemek parc. č. 1058/4, k.ú. Klánovice přímo sousedí s korytem vodního toku Šestajovický potok (IDVT 10179590), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Šestajovický potok budou dodrženy podmínky dané stanoviskem správce povodí ze dne 9.7.2026, č.j.: PLa/2026/031947.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustný.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

„otisk úředního razítka“

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy

Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy:

Dle předložené dokumentace není doprava v klidu řešena, je pouze zmíněna výstavba garáže pro jeden osobní automobil na pozemku stavebníka (SO2). Upozorňujeme, že počet budovaných parkovacích stání musí odpovídat hrubé podlažní ploše objektů a musí odpovídat Nařízení HMP č. 10/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace předpokládá úpravu (rozšíření) stávajícího připojení na komunikační síť. Připojení pozemku bude řešeno v rámci povolení záměru, proto je třeba, aby žadatel předložil příslušnému stavebnímu úřadu žádost a patřičné podklady, konkrétně:

- situační zákresy, prokazující splnění podmínek daných § 10 zákona o pozemních komunikacích a navazujících § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění;
- rozhledové poměry podle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8, které je třeba konstruovat na nejvyšší dovolenou rychlost v místě
- zákres vlečných křivek podle TP 171 - Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací;
- závazné stanovisko Policie České republiky (není nutnou podmínkou)
- stanovisko správce pozemní komunikace

Případné podání pro povolení zrušení stávajícího sjezdu musí obsahovat následující:

- okótovaný situační zákres stávajícího (rušeného) sjezdu
- závazné stanovisko Policie České republiky (není nutnou podmínkou)
- stanovisko správce pozemní komunikace

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním a situace se znázorněným přenosným dopravním značením. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (např. hmotnostní omezení), nebo si vyřídit patřičné výjimky. Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o

provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.