



mc21es9df3fb6f



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3fb6f

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

Martin Rebenda

NAŠE ČJ.: UMCP21/18590/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/18590/2026/2

Martin Rebenda

VYŘIZUJE: Anna Sajdlová

Staroujezdská 410

TEL.: 281012963

696 17 Dolní Bojanovice

E-MAIL: anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM: 10.8.2026

ID: uymcx4i

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákona o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Novostavba rodinného domu
Místo záměru	ulice Staroujezdská, parc.č. 400/6, k. ú. Újezd nad Lesy
Stavebník (žadatel)	Paní Kateřina Tichá a Mavromatidisová Sofie, bytem Staroujezdská 188, 19016 Újezd nad Lesy zastoupené panem Martinem Rebendou, IČO: 09351302, se sídlem Hodonínská 410, 69617 Dolní Bojanovice
Název dokumentace	Novostavba rodinného domu
Zpracovatel PD	Ing. Radomír Svatek
Datum zpracování	06/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Navrhovaným záměrem je novostavba samostatně stojícího přízemního rodinného domu o půdorysných rozměrech cca 12 × 14 m na pozemku parc. č. 400/6 v k. ú. Újezd nad Lesy. Stavba bude nepodsklepená, zastřešená plochou střechou se dvěma

	výškovými úrovněmi, přičemž nejvyšší bod střechy dosáhne výšky 5,92 m nad upraveným terénem. Součástí objektu bude komín s integrovanou krbovou vložkou. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku určenou k bydlení. Pozemek se nachází v zastavěném území s převážně samostatně stojícími rodinnými domy, v lokalitě určené územním plánem pro všeobecně obytné využití. Území je rovinné a nenachází se v záplavovém, poddolovaném ani jinak zvláště chráněném území. Realizace stavby si vyžádá kácení dřevin nacházejících se v kolizi s navrhovaným objektem a souvisejícími zpevněnými plochami. Jako kompenzační opatření bude na stejném pozemku provedena náhradní výsadba dvou listnatých stromů, konkrétně jedné lípy malolisté a jednoho javoru babyky, včetně následné péče a údržby po dobu minimálně pěti let.
--	---

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 13.7.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků
- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany přírody dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) s kácením dřevin rostoucích mimo les.

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany životního prostředí souhlasí dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění s povolením odstranění 1 ks trojkmenného trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*) o obv. kmenů 106, 106, 50 cm v 1,3 m nad zemí kolidujícího se záměrem novostavby.

IV. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení plánovaného stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. mimo hnízdní období ptáků, bezprostředně před zahájením stavebních prací. Nejzazším termínem pro kácení je poslední den platnosti povolení záměru, pro kterou je toto JES závazným podkladem.
- ÚMČ Praha 21 požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci kácením vzniklé ekologické a estetické újmy a to: 3 ks vzrostlých listnatých stromů o min. výšce 2 m se zapěstovanou korunou na pozemek parc.č. 400/6 v k.ú. Újezd nad Lesy.
- Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.
- Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině-Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, A02 002:2025 Řez stromů.
- Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu

rostlin, budou výsadby provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Výsadba pak bude zkontrolována samostatně.

- Žadateli bude uložena povinnost následné péče o vysazené dřeviny a to: Péče bude zajištěna po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v doplnění neujatých a chybějících kusů stejného druhu a velikosti, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromu individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladé koruny. Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

- Vzrostlá zeleň v blízkosti stavby (a to i na sousedních pozemcích) bude ochráněna dle Standardu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 13.7.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného novostavby rodinného domu v ulici Staroujezdská.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvézt k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně lze podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK vydat povolení ke kácení ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může příslušné povolení vydat, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody ke kácení dřevin, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Návrh na kácení i následná výsadba se posuzují jako celek. Prohlídku dřevin na místě provedl

referent ÚMČ Praha 21 podle podkladů v žádosti. Při venkovní prohlídce dřevin bylo zjištěno, že se jedná o dřeviny rostoucí mimo les, na pozemku parc. č. 400/6 v k. ú. Újezd nad Lesy, Dle specifikace žadatele a následného ohledání dřevin na pozemku bylo zjištěno, že porost šeríku, který bude jen upraven řezem a několik samostatných keřů nepodléhají povolovacímu procesu. V obvodu stavby roste trnovník akát, který svými rozměry vyžaduje povolení ke kácení. *Trnovník akát* trojkmen o obvodech kmenů 106,106,50 cm ve výšce 1,3 m nad terénem je silně proschlý, s malými přírůstky, neperspektivní Estetický význam dřeviny je vlivem silného prosychání podprůměrný Funkční význam je snížen zejména prosycháním. Dřevina stojí v rohu půdorysu stavby a její kořenový systém bude zasažen minimálně ze 40%. Vykloněné kmeny by zasahovaly do obvodových zdí. Stavbu s ohledem na splnění odstupových vzdáleností není možné posunout.

Vyhodnocení funkčního a estetického významu – Celkově se dá stav posuzované dřeviny charakterizovat jako podprůměrný – dřevina nehezká. Strom má vlivem prosychání výrazně menší objem koruny, než by měly mít, což souhrnně snižuje funkční význam – zejména funkci mikroklimatickou a hygienickou – (absorpcí oxidu uhličitého a zachycování prachu, produkcí kyslíku, příznivým ovlivňováním teplotních a vlhkostních poměrů v dané lokalitě).

Posouzení důvodů kácení – Strom stojí v rohu půdorysu plánované stavby RD, zemní i stavební práce by s kmeny či korunou dřeviny kolidovaly. Vzhledem k velikosti pozemku a umístění odstupových vzdáleností od hranic, není možné stavbu posunout. Správní orgán konstatuje, že prověřil možnosti zachování dřevin na místě posunutím stavby, avšak při realizaci tohoto záměru nelze strom zachovat.

Porovnání estetického a funkčního významu a závažnosti důvodů ke kácení – Důvody uvedené žadatelem byly shledány jako relevantní, ve kterých zájem žadatele na stavbě RD s přihlédnutím k právní ochraně investora a eliminace škod na majetku a zdraví lidí spočívající v případném pádu dřevin, převyšuje nad veřejným zájmem zachovávajícím jen částečně funkční a esteticky nevýznamnou dřevinu.

Ekologická újma - jak vyplynulo z popisu dřeviny a vyhodnocení funkčního a estetického významu, její funkce jsou sníženy, nicméně ještě částečně plněny, ekologická újma tedy odstraněním stromu vznikne. Její kompenzace je uložena formou vysazení většího množství druhově původních a současně biodiverzně rozmanitých dřevin tak, aby v co nejkratším termínu došlo k obnovení rozsahu zelené hmoty zajišťující makroklimatickou a hygienickou funkci zeleně.

Náhradní výsadba – Uloženy byly 3 ks vzrostlých listnatých stromů o min. výšce 2 m se zapěstovanou korunou. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 464902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“ a Standardy výsadby stromů SPPKA 02 001:2013. Uložená pětiletá péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními: pravidelná zálivka, péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, opravy kotvení, odborně realizovaný a cílený výchovný řez, pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.

Odůvodnění podmínek- Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 ZOPK, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, byla uložena podmínka kácení dřevin v době vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného

útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Z hlediska právní jistoty žadatele a pro jasnou vymahatelnost uložené podmínky je doba pro kácení vymezena pevnými daty od 1. listopadu do 31. března, přičemž jde o časové rozmezí, které zpravidla odpovídá době vegetačního klidu definovaného citovanou vyhláškou. Orgán ochrany přírody nicméně upozorňuje, že v jednotlivých letech může být nástup vegetace časnější a může se tak plně projevit již v průběhu měsíce března. Doporučujeme proto žadateli, aby ke kácení dřevin přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud je to možno, až na konec měsíce března. S nástupem vegetace totiž mimo jiné souvisí i začátek hnízdního období ptactva. Pokud by se na dřevinách povolených ke kácení již nacházely aktivně využívaná ptačí hnízda, nemůže být kácení takových dřevin realizováno pro rozpor s ochranou ptactva obsaženou v ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny.“

Podle ust. § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny lze uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Na základě uvedeného ustanovení orgán ochrany přírody požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení náhradní výsadby v rozsahu bodu 3 a péči v rozsahu bodu 4 podmínek souhlasu s kácením. Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby do kolaudace (závěrečné prohlídky) stavby. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně, aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu. Pro zajištění řádných podmínek pro růst nově vysazených dřevin požaduje správní orgán provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými technickými normami ČSN a Standardy. Dále orgán ochrany přírody požaduje provedení následné péče o dřeviny po dobu pěti let z důvodu zabezpečení zdárného růstu a vývoje předmětných dřevin. Smyslem náhradní výsadby je zachování zeleně v místě dotčeném kácením, včetně zachování estetické, biologické a funkční hodnoty zeleně. Orgán ochrany je názoru, že je společenským zájmem vysazovat stromy pro další generace.

Výše uvedené stanovisko kácení k záměru již bylo součástí JESu č.j. UMCP21/22830/2025/OZPD/Saj, avšak se změnilo přechíslování parcely za lomítkem. Záměr však zůstal stejný, proto má správní orgán za to, že sdělením č.j. UMCP21/27007/2025/OZPD/Vrb ze dne 16.10.2025 přihlášenému občanskému spolku Újezdský STROM, byl již naplněn požadavek na informování.

Vzrostlá zeleň v blízkosti a na trase stavby (i na sousedních pozemcích) bude chráněna dle Standardu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti tak, aby v průběhu stavebních a na ně navazujících prací nedošlo k poškození kořenových systémů dřevin. Upozorňujeme, že dřeviny jsou chráněny zákonem, a to všechny jejich nadzemní i podzemní části. Je tedy třeba vyvarovat se nejen mechanického poškození částí dřeviny během stavby, ale i takového jednání, které by v budoucnu mohlo mít za následek poškození či zničení dřeviny.

Na pozemku zůstane dle dokumentace 61 % zeleně, což je pod obvyklými 65%. Doporučujeme zvýšení podílu zeleně náhradním opatřením (např. zatravnovací dlažbou či popínavými rostlinami).

Upozorňujeme, že je nutno po dokončení stavebních prací provést čisté terénní úpravy pozemků dotčených stavební činností a osetí travou dle koordinačního plánu.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným stavebním záměrem je dotčen zemědělský půdní fond. Pozemek parc. č. 400/6 v k.ú. Újezd nad Lesy BPEJ 2.26.01 je veden v katastru nemovitostí jako druh orná půda. V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, skrytou ornici doporučujeme pro zlepšení půdních poměrů zahrady.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, je novostavba RD vytápěna tepelným čerpadlem a doplňkově krbové těleso. *Použité podklady imisní zátěže této lokality:* Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy (*Atem*), mapy klouzavých průměrů imisních koncentrací (*ČHMÚ*), Imisní mapy (*Atlas životního prostředí*) a Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha CZ01:Aktualizace 2020+. *Imisní zatížení lokality* dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek za roky 2020-2024 pro příslušný čtverec o rozloze 1 x 1 km : NO₂ – 12,1 µg.m³, PM₁₀ – 16,1 µg.m³, PM_{2,5} – 11,5 µg.m³, benzen 0,8 µg.m³, **benzo(a)pyren 0,5ng.m³ podlimitní**, 36. nejvyšší denní průměrná koncentrace prachových částic frakce PM₁₀– 29 µg.m³ *Navrhovaný zdroj: Příležitostný zdroj* – Krbová kamna KingFire o výkonu 6 kW a účinnosti 86%, která nejsou napojena na systém vytápění a splňují podmínky Evropských předpisů o ekodesignu.

Upozornění :

- krb nemůže sloužit jako hlavní zdroj tepla pro přilehlé prostory bytu a smí být používán pouze výjimečně
- v krbu může být spalováno pouze řádně vysušené, čisté palivové dřevo či palivo k tomuto účelu určené výrobcem. Nesmí zde být spalováno dřevo ošetřené lakováním, napouštěním či jinými chemickými látkami ani jiné druhy paliv ani jakýkoli druh odpadu).
- krbové těleso může být provozováno pouze za klimaticky příznivých podmínek, zejména při vhodném atmosférickém tlaku
- v souladu s vyhláškou č. 11/2019 Sb. hl.m.Prahy, je zakázáno po dobu vyhlášení smogové situace na celém území hl.města Prahy, spalovat všechny druhy pevných paliv v krbových tělesech.

Tato lokalita je jen málo zatížena sledovanými emisemi. Průměrná roční hodnota prachových částic a dusíkatých látek je v této lokalitě poloviční oproti imisnímu limitu

danému zákonem. Limit benzo(a)pyrenu je dostatečně nízký, aby zde mohla být umístěna výjimečně použitelná krbová kamna nízkého příkonu a vysoké účinnosti. *Příležitostný zdroj* používaný jen výjimečně svými příspěvky nijak významně do kvality ovzduší, v dané lokalitě, nezasáhne. Při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu je záměr *přípustný*.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku. Stavba svým rozsahem ani hmotou nezasahuje do krajinného rázu a v daném území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa či jinak ovlivnit krajinný ráz.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Nový dům bude napojen na veřejný vodovodní řad a veřejnou gravitační splaškovou kanalizaci stávajícími přípojkami.

Srážkové vody ze střešního pláště navrhované stavby budou pomocí okapového systému a podzemního potrubí svedeny do podzemní plastové akumulční nádrže o objemu 8 m³, která bude opatřena bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Voda z nádrže bude dále využívána na zálivku zahrady stavebníka. Při dodržení postupů daných projektovou dokumentací lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a daný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem *přípustný*.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí *přípustný*, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy

Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy:

Dle předložené dokumentace bude doprava v klidu zajištěna zbudováním jednoho parkovacími stáními na pozemku novostavby (stavebníka). Upozorňujeme, že počet budovaných parkovacích stání musí odpovídat hrubé podlažní ploše objektu a musí odpovídat Nařízení HMP č. 10/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace předpokládá realizaci napojení pozemku na komunikační síť přes stávající účelovou komunikaci. V případě, že by mělo dojít k úpravě stávajícího připojení (vyústění) účelové komunikace na ul. Staroujezdská, bude třeba aby žadatel předložil příslušnému stavebnímu úřadu žádost a patřičné podklady, konkrétně:

- situační zákresy, prokazující splnění podmínek daných § 10 zákona o pozemních komunikacích a navazujících § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění;
- rozhledové poměry podle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8, které je třeba konstruovat na nejvyšší dovolenou rychlost v místě
- zákres vlečných křivek podle TP 171 - Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací;
- závazné stanovisko Policie České republiky (není nutnou podmínkou)
- stanovisko správce pozemní komunikace

Případné podání pro povolení zrušení stávajícího sjezdu musí obsahovat následující:

- okótovaný situační zákres stávajícího (rušeného) sjezdu
- závazné stanovisko Policie České republiky (není nutnou podmínkou)
- stanovisko správce pozemní komunikace

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním a situace se znázorněným přenosným dopravním značením. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (např. hmotnostní omezení), nebo si vyřídit patřičné výjimky. Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.