



mc21es9df3fb9c



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3fb9c

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/18629/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/18629/2026/2

VYŘIZUJE: Anna Sajdlová

TEL.: 281012963

E-MAIL: anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM: 12.8.2025

ATP Atelier s.r.o.

Na pěšinách 74/14

182 00 Praha 8 - Kobylisy

ID: 2kdn37f

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Zkušební hala prvků VN
Místo záměru	ulice Podnikatelská 1, parc. č. 1297/1, 1297/4, k. ú. Běchovice
Stavebník (žadatel)	Společnost HYBLER GROUP, a.s., IČO: 25273850, Riegrovo náměstí 15, 51301 Semily zastoupená společností ATP Atelier, Na pěšinách 74/14, 18200 Praha 8 - Kobylisy
Název dokumentace	Zkušební hala prvků VN
Zpracovatel PD	Ing. Arch Tomáš Podpěra
Datum zpracování	07/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Záměrem investora, společnosti HYBLER GROUP, a.s., je výstavba novostavby zkušební haly prvků vysokého napětí (VN) v jihovýchodní části stávajícího oploceného průmyslového areálu na pozemcích parc. č. 1297/1 a 1297/4 v katastrálním území Běchovice. Navrhovaný objekt SO 01 tvoří jednopodlažní zkušební hala o

	půdorysných rozměrech 45 × 36 m a výšce 16,5 m, doplněná na východní straně čtyřpodlažní administrativní částí. Součástí stavby budou prostory pro zkoušení a vývoj prvků VN, trafostanice, rozvodna, kompresorovna, velín, dílny, šatny, hygienické zázemí zaměstnanců a administrativní prostory. V rámci záměru budou realizovány také navazující manipulační, parkovací a pěší zpevněné plochy. Stavba je navržena v již zastavěném a využívaném průmyslovém areálu, bez záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Realizace nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně a nevznikají jí nová ochranná pásma.
--	--

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 3.8.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s

ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 3.8.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru výstavby zkušební haly prvků VN v Běchovicích.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvézt k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu je záměr *přípustný*.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění v předložené dokumentaci není navrženo žádné kácení. Travní porost dotčen výkopem bude po realizaci záměru ohumusován a oset travou.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku, tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Předmětem záměru je novostavba zkušební haly prvků vysokého napětí.

Připojení zkušební haly na rozvod pitné vody bude realizováno ze stávajícího areálového vedení při severní fasádě navrhované haly na pozemku parc. č. 1297/6; nově napojená přípojka délky 10,5 m bude ukončená na pozemku parc. č. 1297/4 vodoměrnou šachtou. Připojení haly na splaškovou část jednotné areálové kanalizace je navrženo při jižní straně objektu v místě přeložky východní stoky kanalizace na pozemcích parc. č. 1297/1 a 1297/4; splaškové odpadní vody budou gravitačně odvedeny do nové šachty přeložky. Srážkové vody budou areálovou částí dešťové kanalizace odváděny do retenčního zasakovacího umístěného na pozemku parc. č. 1297/1 ve vlastnictví stavebníka.

Dešťové vody z parkovacích stání budou do retenčního zasakovacího objektu vedeny přes sorpční vpusti.

Retenční zasakovací objekt bude realizován při západní straně příjezdové komunikace v nezpevněné části pozemku parc. č. 1297/1 jako otevřená zatravněná plocha v úrovni cca 0,15 až 0,3 m pod úrovní přilehlého terénu, v úrovni navážek zastížených IGP; celkový navrhovaný objem retence dešťových vod je v souladu s ČSN 80 m³. Dešťové vody pro závlahu budou akumulovány ve dvou betonových nádržích z prefabrikovaných dílců o objemu 10 m³.

Při dodržení projektové dokumentace lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a daný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustný.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v

následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy

Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy:

Dle předložené dokumentace bude doprava v klidu zajištěna zbudováním 54 nových parkovacích stání na pozemku stavebníka. Zároveň dojde ke zrušení stávajících, cca 26 stání situovaných na části parcely dotčené záměrem. Upozorňujeme, že počet parkovacích stání musí odpovídat hrubé podlažní ploše objektů jako celku a musí odpovídat Nařízení HMP č. 10/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud rušená parkovací stání byla započítána do bilance dopravy v klidu jiného objektu, budou muset být nahrazena, aniž by byla započítána do řešení dopravy v klidu objektu nového.

Dokumentace předpokládá využití stávajícího sjezdu na komunikaci Podnikatelská. V případě, že by bylo nutné stávající sjezd upravit, bude toto řešeno v rámci povolení záměru, kdy bude nutné předložit příslušnému stavebnímu úřadu žádost a patřičné podklady, konkrétně:

- situační zákresy, prokazující splnění podmínek daných § 10 zákona o pozemních komunikacích a navazujících § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění;
- rozhledové poměry podle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8, které je třeba konstruovat na nejvyšší dovolenou rychlost v místě
- zákres vlečných křivek podle TP 171 - Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací;
- závazné stanovisko Policie České republiky (není nutnou podmínkou)
- stanovisko správce pozemní komunikace

Případné podání pro povolení zrušení stávajícího sjezdu musí obsahovat následující:

- okótovaný situační zákres stávajícího (rušeného) sjezdu
- závazné stanovisko Policie České republiky (není nutnou podmínkou)
- stanovisko správce pozemní komunikace

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení uzavírky pozemní komunikace podle ust. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti musí být situace se znázorněným přenosným dopravním značením. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (např. hmotnostní omezení), nebo si vyřídit patřičné výjimky. Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.