



mc21es9df3fd27



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3fd27

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

Ing. Jana Portová

NAŠE ČJ.: UMCP21/19270/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/19270/2026/2

SUPTel, a.s.

VYŘIZUJE: Anna Sajdlová

Hřbitovní 1322/15

TEL.: 281012963

312 00 Plzeň

E-MAIL: anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM: 26.8.2026

ID: spcghu6

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákona o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Připojení retranslační věže
Místo záměru	parc. č. 1287,1284/1,1021/1, všechny v k. ú. Klánovice
Stavebník (žadatel)	Společnost CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň zastoupená společností SUPTel, a.s., IČO: 25229397, se sídlem Hřbitovní 1322/15, 31200 Plzeň – Doubravka
Název dokumentace	Připojení retranslační věže
Zpracovatel PD	Michal Kabrle
Datum zpracování	04/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Předmětem záměru je vybudování nové kabelové přípojky NN pro napájení plánované retranslační věže (základnové stanice veřejné telekomunikační sítě) společnosti CETIN a.s. umístěné na pozemku parc. č. 1021/1 v k. ú. Klánovice).

	Trasa přípojky povede z pozemku parc. č. 1287 přes pozemek parc. č. 1284/1 s odbočením do areálu budoucí retranslační věže na pozemku parc. č. 1021/1 v k. ú. Klánovice. Na pozemku 1021/1, k. ú. Klánovice, bude zbudován nový cihlový pilýř s přípojkovou skříní SS201-OT.
--	--

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 16.4.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění se zásahem do přírodního parku

- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany lesů z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny posuzující krajinný ráz souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) umožněno realizovat přípojky NN k retranslační věži podle výše specifikovaného předloženého záměru, který se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, zřízeném nařízením Rady hl.m. Prahy č. 10/2014 Sb o zřízení přírodních parků na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a v blízkosti přírodní rezervace Klánovický les.

III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany lesa souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, umožněno realizovat výkop

sítí ve vzdálenosti cca 5 m od okraje lesního porostu, který je správě Lesů ČR a v blízkosti rezervace Klánovický les .

IV. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za této podmínky

- při výkopových pracích v blízkosti dřevin je nezbytné dodržovat Standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 16.4.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21 , žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru připojení retranslační věže.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Řešené území se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, zřízeném nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. kde je kladen zvýšený důraz na zachování dostatku zeleně a na zachování rázu bydlení v zeleni. Jde o zcela urbanizované městské prostředí bez výskytu významných krajinných prvků. Daná lokalita má převážně rezidenční charakter s převažující zástavbou rodinných domů, doplněnou menšími bytovými domy a objekty městského bydlení. Zástavba je spíše nízkopodlažní stabilizovaná a prostorově uvolněná často se zahradami s vyšším podílem soukromé zeleně. Předmětem záměru je připojení sítí NN k retranslační věži. Jedná se o podzemní síť – tedy marginální zásah bez dlouhodobého viditelného vjemu. Aby nedošlo k ovlivnění významu porostu v přilehlé přírodní rezervaci je nezbytné dodržení Standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Stavba v rámci svého projevu nemůže nijak ovlivnit hodnotné části přírodního parku a jeho charakteristiku (charakter území zůstane zcela zachován). Stavba odpovídá schválenému územnímu plánu, jedná se tedy o dostavbu sídla, která nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti přírodního parku.

Z hlediska orgánu ochrany lesů dle zákona 289/1995 Sb. lesního zákona a lesního hospodářství v platném znění. Navrhovaný záměr uvažuje přípojky sítí NN vedené ve výkopu se vzdáleností cca 5 m od okraje lesního porostu, který je ve správě Lesů ČR. Stromy jsou relativně mladé výsadby o průměru kmene do 10 cm.

Zhodnocení vlivů záměru na les – Výkop a položení sítí nebude mít přímý vliv na lesní porost, neboť nezasáhne ani do kořenového systému, ani do podrostního pláště. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní síť, a to ze severní strany lesa, není zde předpoklad zastínění porostu. Stavba nebude produkovat emise ovlivňující lesní porost. Nepřímým vlivem může být riziko požadavku na opravu sítě v budoucnosti, kdy už bude kořenový systém směrem k sítím zapojen – avšak dodržováním Standardů (v současné

době SPPK A01 002:2017) lze poškození kořenového systému významně eliminovat či se mu zcela vyhnout.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění. Při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu je záměr *přípustný*.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Není zde navrženo žádné kácení, ale v blízkosti trasy jsou dřeviny, které je nutno během stavby ochránit dle Standardů. Travní porost dotčen výkopem bude po realizaci záměru ohumusován a oset travou.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Předmětem záměru je telekomunikační stavba.

Daný záměr nezasahuje do zájmů chráněných vodním zákonem. Provozem stanice nevznikají odpadní vody. Srážkové vody budou odváděny přirozeným vsakováním. Odtokové poměry v území se nezmění. Upozorňujeme na nutnost zabezpečení a

ochrany okolního prostoru stávající studny na pozemku parc.č. 1021/1 při provádění stavebních prací.

Lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a daný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustný.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích (např. při ukládání přípojky) požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním a situace s naprojektovaným dopravním značením. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách. Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.