



mc21es9df3fbaf



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3fbaf

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

Bc. LUCIE Žáková

NAŠE ČJ.: UMCP21/18664/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/18664/2026/2

Profivoda s.r.o.

VYŘIZUJE: Anna Sajdlová

17. listopadu 797

TEL.: 281012963

334 41 Dobřany

E-MAIL: anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM: 26.8.2026

ID: wm5jcf7

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Vrtaná studna
Místo záměru	ulice Dubinská, parc. č. 538/12, k. ú. Újezd nad Lesy
Stavebník (žadatel)	Paní Michaela Benešová, V zahradách 2854, 130 00 Praha 3 zastoupená společností PROFIVODA s.r.o., IČO: 29077451, 17. listopadu, 33441 Dobřany
Název dokumentace	Vrtaná studna
Zpracovatel PD	Ing. Martin Čáp
Datum zpracování	06/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Záměrem je dobudování průzkumného hydrogeologického vrtu HV-1 na pozemku parc. č. 538/12 v k. ú. Újezd nad Lesy na vrtanou studnu BEN-1. Studna bude provedena v hloubce 43 m a bude sloužit jako individuální zdroj podzemní vody pro závlivu zahrady o rozloze přibližně 1 200 m ² .

	Součástí stavby bude zřízení plastového zhlaví studny s vodotěsným pojezdovým poklopem. Zhlaví bude obetonováno a navrženo jako pojezdové. Obetonování poklopu bude provedeno do vzdálenosti minimálně 1,0 m od zhlaví. Realizací záměru bude dotčena pouze malá část pozemku o rozsahu několika m². Účelem stavby je zajištění dostatečného množství užitkové vody pro zavlažování zahrady.
--	---

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 5.8.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany lesů z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany lesa souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, umožněno realizovat studnu u rodinného domu podle předloženého záměru na pozemku parc.č. 538/12 v k. ú. Újezd nad Lesy, ve vzdálenosti cca 19 m od stávající hranice lesa, který je ve vlastnictví Hl.m.Prahy (pozemek parc.č.539/1 k.ú. Újezd nad Lesy)

- III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany vod souhlasí** v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vybudováním vrtané studny BEN-1 na místě stávajícího průzkumného vrtu HV-1 na pozemku parc.č. 538/12, k.ú. Újezd nad Lesy **za splnění podmínek a doporučení uvedených v závěru Hydrogeologického posouzení** (červen 2026, Dipl.-Geol. Timúr Jelani, Hydrogeolog a sanační geolog – osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie a sanační geologie – poř. číslo 2372/2018, osvědčení odborné způsobilosti projektovat podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny, a omezením pouze na provádění velkopřůměrových vrtů nebo protlaků, pokud mají charakter pozemního díla – oprávnění ze dne 10.06.2022 – č.j. SBS 24998/1620/2022/OBÚ-06).
- Řešená stavba studny je vodním dílem ve smyslu § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona. Stavebník zažádá o povolení stavby/zařízení a povolení k nakládání s podzemními vodami příslušný stavební a vodoprávní úřad.

IV. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 5.8.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru stavby vrtané studny v ulici Dubinská.

Z hlediska orgánu ochrany lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a lesním hospodářství v platném znění.

Navrhovaný záměr uvažuje stavbu studny u rodinného domu, ve vzdálenosti cca 19 m od nejbližšího okraje lesního pozemku.

Úvaha správního orgánu a zhodnocení vlivů záměru na les - Stavba nebude mít přímý ani nepřímý vliv na lesní porost, neboť počátkem letošního roku byl předmětný lesní porost v dosahu tohoto záměru vytěžen a v současné době je pozemek bez dřevin. Nebude tak dotčen ani kořenový systém, ani podrostní plášť, proto *je záměr přípustný*.

Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na pozemku parc. č. 538/12 je vybudován průzkumný hydrogeologický vrt HV-1, do hloubky 43 m, který bude přebudovaný na vrtanou studnu BEN-1. Vrtaná studna bude opatřena plastovým zhlavím, které bude obetonováno – dle požadavku investora bude zhlaví konstruováno jako pojezdové. Zhlaví bude opatřeno vodotěsným pojezdovým poklopem, který bude obetonován do vzdálenosti min. 1,0 m. Jímacím zařízením bude ponorné

čerpadlo 230V/400V, případně domácí vodárna s elektronickou regulací. Úprava terénu v nejbližším okolí studny bude zhotovena vyspádováním 2 %. Okolí studny na pozemku bude udržováno jako trvalý travní porost bez hnojení. Studna bude využívána jako zdroj vody pro závlivku zahrady.

Průměrný odběr vody by se měl dle hydrogeologického posouzení pohybovat od $Q = 0,0061 - 0,0091$ l/s. S ohledem na nízkou intenzitu plánovaného odběru a průběžné přirozené doplňování podzemní vody lze konstatovat, že odběr je dlouhodobě udržitelný. Nelze vyloučit, že vlivem prohlubujícího se sucha v krajině a dalších vlivů spojených se změnou odtokových poměrů, může dojít k regionálnímu poklesu hladin podzemních vod. Je proto nutné nakládat s vodami hospodárně a využívat i vody srážkové.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu, který je součástí jednotného environmentálního stanoviska.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným stavebním záměrem je dotčen zemědělský půdní fond. Pozemek parc. č. 538/12 v k.ú. Újezd nad Lesy BPEJ 2.26.01 je veden v katastru nemovitostí jako druh orná půda. V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, protože jde o umístění studně.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění. Při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu *je záměr přípustný*.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Není zde navrženo žádné kácení. Travní porost dotčen výkopem bude po realizaci záměru ohumusován a oset travou.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku, tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy

Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy:

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním a situace se znázorněným přenosným dopravním značením. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (např. hmotnostní omezení), nebo si vyřídit patřičné výjimky. Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.