



mc21es9df3f860



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es9df3f860

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/17343/2026/OZPD/Saj

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/17343/2026/2

VYŘIZUJE: Anna Sajdlová

TEL.: 281012963

E-MAIL: anna.sajdlova@praha21.cz

DATUM: 20.8.2026

Sinpps

Dobrušská 1805/2

147 00 Praha 4

ID: pkq2g79

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Rozšíření parkoviště P+R
Místo záměru	U ŽELEZNIČNÍ STANICE Praha - Běchovice střed, parc. č. 1418/1 a 1419 k.ú. Běchovice
Stavebník (žadatel)	Městská část Praha – Běchovice, IČO: 00240044 ulice Českobrodská 3, 19011 Praha 9 – Běchovice zastoupená společností Sinpps s.r.o., IČO: 62584332, Dobrušská 1805/5, Praha 4 - Braník
Název dokumentace	Rozšíření parkoviště P+R u železniční zastávky Praha – Běchovice střed
Zpracovatel PD	Ing. Jana Raušová .
Datum zpracování	06/2026
Č. změny / revize	-----
Popis záměru	Předmětem záměru je dočasné rozšíření stávajícího parkoviště P+R u železniční zastávky Praha – Běchovice střed z důvodu nedostatečné kapacity stávajících parkovacích ploch. Rozšíření je

	navrženo v souvislosti s plánovanou výstavbou vysokorychlostní tratě (VRT) a bude mít kapacitu přibližně 54 až 55 parkovacích stání, včetně 2 stání pro osoby se zdravotním postižením. Nové parkovací plochy budou zřízeny na zatravněném pozemku severně od stávajícího parkoviště a budou provedeny s nezpevněným povrchem z recyklovaného materiálu. Součástí stavby je obousměrná příjezdová komunikace napojená na stávající parkoviště, chodník pro pěší, obratiště pro vozidla IZS, oplocení areálu, doplnění veřejného osvětlení a osazení svislého i vodorovného dopravního značení. Záměr navazuje na stávající dopravní infrastrukturu a zajistí lepší dostupnost železniční dopravy pro obyvatele i návštěvníky území.
--	---

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 15.7.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků

- souhlas (závazné stanovisko) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného správního orgánu dle ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění s kácením dřevin rostoucích mimo les

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění souhlasí s odstraněním

- 1 ks slivoně o obv. kmene 86 cm v 0,6m
- 1 ks trnovníku akátu o obv. kmene 100 cm v 1,3m
- 91 m² zapojených porostů tvořených tisy, šípky, slivoně, ostružiník, hloh a ořešák

Vše v kolizi se zpevněnými plochami parkoviště, chodníku, manipulačním prostorem stavby a sadovnickými úpravami na pozemcích parc.č. 1418/1,1419 v k.ú. Běchovice.

IV. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení plánovaného stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

- Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. mimo hnízdní období ptáků, bezprostředně před zahájením stavebních prací. Nejzazším termínem pro kácení je poslední den platnosti povolení záměru, pro kterou je toto JES závazným podkladem.

- ÚMČ Praha 21 požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci kácením vzniklé ekologické a estetické újmy a to: 3 ks listnatých stromů se zapěstovanou korunkou o obv. kmínku 12-14 cm v rámci pozemků stavby parc.č. 1418/1,1419 v k.ú. Běchovice.

- Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.

- Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině-Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, A02 002:2025 Řez stromů.

- Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou výsadby provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Výsadba pak bude zkontrolována samostatně.

- Žadateli bude uložena povinnost následné péče o vysazené dřeviny a to:

Péče bude zajištěna po dobu 5 let ode dne provedení výsadby a následná péče bude spočívat v doplnění neujatých a chybějících kusů stejného druhu a velikosti, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromu individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladé koruny. Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 15.7.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru rozšíření parkoviště u železniční zastávky Praha – Běchovice střed.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvézt k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně lze podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK vydat povolení ke kácení ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může příslušné povolení vydat, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody ke kácení dřevin, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Návrh na kácení i následná výsadba se posuzují jako celek. Prohlídku dřevin na místě provedl referent ÚMČ Praha 21 dne 11.8.2026 podle podkladů v žádosti. Při venkovní prohlídce dřevin bylo zjištěno, že se jedná o dřeviny rostoucí mimo les, na pozemcích parc.č. 1418/1,1419 v k.ú. Běchovice. Slivoň

myrobalán o obv. kmene 86 cm v 0,6 m se v této výšce dělí na drobné kmeny s poškozením samotného dělení. Vnitřek dřeviny je přehuštěný a proschlý. Estetický a funkční význam jsou lehce sníženy prosycháním. Důvod: Chodník a manipulační prostor stavby zasahují do kořenového systému dřeviny z více než 50%. Trnovník akát o obv. kmene 100 cm v 1,3m je rozštípnut v rozdvojení je téměř suchý – odumírá. Estetický a funkční význam je mizivý. Dřevina koliduje se zpevněnými plochami parkoviště. Zapojené porosty 91 m² v jednotlivých skupinách zasahují do zpevněných ploch parkoviště, chodníku, do manipulačního prostoru stavby a zasahují do míst se sadovnickými úpravami. Jedná se o neudržované porosty s minimálním estetickým a funkčním významem. Dochází pouze k úpravě rozsahu zapojeného porostu – nedochází k odstranění celé skupiny, případná izolační funkce tak není narušena.

Vyhodnocení funkčního a estetického významu – Žádná z posuzovaných dřevin není esteticky významná, spíše je lze charakterizovat jako podprůměrné až nehezké. Dřeviny mají vlivem prosychání a zápoje výrazně menší objem korun, než by měly mít, což souhrnně snižuje funkční význam – zejména funkci mikroklimatickou, hygienickou, ekologickou – (absorpcí oxidu uhličitého a zachycování prachu, produkci kyslíku, přeletové stanoviště, vliv na lokální biologický potenciál příznivým ovlivňováním teplotních a vlhkostních poměrů v dané lokalitě, odclonění hluku a prašnosti, vliv na lokální mikroklima), společenské funkce (jsou součástí urbanizovaného prostředí, jsou nedílnou součástí lokality). Izolační funkci plnicí od silnice Mladých Běchovic není narušena, neboť zásahy se dotkly jen okrajové části porostů.

Posouzení důvodů kácení – dřeviny, zejména kořenový systém jsou dotčeny stavbou parkoviště, přístupového chodníčku a na některých místech sadovnickými úpravami. Vzhledem k velikosti pozemku a umístění odstupových vzdáleností od hranic, není možné stavbu posunout. Správní orgán konstatuje, že prověřil možnosti zachování dřevin na místě posunutím stavby, avšak při realizaci tohoto záměru nelze dřeviny zachovat.

Porovnání estetického a funkčního významu a závažnosti důvodů ke kácení – Důvody uvedené žadatelem byly shledány jako relevantní, ve kterých zájem žadatele na stavbě veřejného zachytného parkoviště s přihlédnutím k právní ochraně investora a eliminace škod na majetku a zdraví lidí spočívající v případném pádu dřevin, převyšuje nad veřejným zájmem zachovávajícím jen částečně funkční a esteticky nevýznamné dřeviny.

Ekologická újma - jak vyplynulo z popisu dřevin a vyhodnocení funkčního a estetického významu, jejich funkce jsou sníženy, nicméně ještě částečně plněny, ekologická újma tedy odstraněním dřevin vznikne. Její kompenzace je uložena formou vysazení většího množství druhově původních a současně biodiverzně rozmanitých dřevin tak, aby v co nejkratším termínu došlo k obnovení rozsahu zelené hmoty zajišťující makroklimatickou a hygienickou funkci zeleně.

Kolize dřevin se zamýšlenou stavební činností je součástí celé přípravy a organizace stavby a žadatel uzpůsobí svoji činnost tak, že ke kácení přistoupí za výše uvedených podmínek. Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 01.11. do 31.03., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Je to období přirozeného

útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Uvedené časové rozmezí odpovídá době vegetačního klidu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že nástup vegetace v jednotlivých letech může být časnější a může se projevit již v průběhu měsíce března, doporučujeme žadateli, aby ke kácení přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud možno, až na konec doby vegetačního klidu, neboť s nástupem vegetace souvisí počátek hnízdního období ptactva. Ochrana volně žijícího ptactva je povinností plynoucí ze zákona a je povinností stavebníka ustanovení dotčených paragrafů ZOPK respektovat a své chování těmto přizpůsobit. Důvodem pro kácení je kolize se stavebním záměrem, a proto stanovil orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné fyzicky realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno nedůvodnému kácení v případě, že by tento záměr nebyl stavebním úřadem v předložené podobě povolen. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 ZOPK, podle kterého jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Náhradní výsadba – Uloženo je 3 ks listnatých stromů se zapěstovanou korunkou o obv. kmínku 12-14 cm v rámci pozemků stavby parc.č. 1418/1,1419 v k.ú. Běchovice. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 464902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“ a Standardy výsadby stromů SPPKA 02 001:2013. Uložená výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci, např. z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, bude provedena v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Kontrola pak bude provedena následně samostatně. Smyslem náhradní výsadby je zachování zeleně v místě dotčeném kácením, včetně zachování estetické, biologické a funkční hodnoty zeleně. Orgán ochrany je názoru, že je společenským zájmem vysazovat stromy pro další generace.

O zamýšleném zásahu, při kterém dochází ke kácení byl sdělením č.j. UMCP21/20114/2026/OZPD/Vrb informován přihlášený občanský spolek Újezdský STROM.

Dřeviny, které nebudou stavbou přímo dotčeny a nachází se v těsné blízkosti stavby (i na sousedním pozemku) nesmí být stavební činností poškozeny. Doporučujeme dřeviny v blízkosti stavby po dobu stavebních a demontážních prací ochránit dle Standardu SPPK A01 002:2017 o ochraně dřevin při stavební činnosti.

Upozorňujeme, že je nutno po dokončení stavebních prací provést čisté terénní úpravy všech pozemků, dotčených stavební činností.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu je záměr přípustný.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku. Stavba svým rozsahem ani hmotou nezasahuje do krajinného rázu a v daném území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa či jinak ovlivnit krajinný ráz.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Předmětem záměru je rozšíření stávajícího parkoviště P+R u železniční zastávky Praha – Běchovice střed.

Stavba je realizována ve stávající ploše severně od plochy současného parkoviště P+R. Stávající systém odvodnění se nemění. Srážková voda z nově zpevněných ploch bude odtékat příčným nebo podélným sklonem do okolní zeleně, kde bude vsakována (případně bude využit propustný povrch většiny území rozšíření parkoviště). Stavba neobsahuje vodní dílo a zachovává odtokové poměry v území. Ovlivnění podzemních vod není očekáváno, konstrukce vozovky leží min. 1,0 m nad HPV.

Při dodržení projektové dokumentace lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a daný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustný.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy

Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy:

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikací s tímto užíváním a situace se znázorněným přenosným dopravním značením. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (např. hmotnostní omezení), nebo si vyřídit patřičné výjimky. Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.