MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor životního prostředí a dopravy
STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

mc21es9df40bd4

VÁŠ DOPIS ČJ:		
ZE DNE:		Ing. Dagmar Kalabzová
NAŠE ČJ.:	UMCP21/26149/2026/OZPD/Kru	D-PLUS a.s.
SPIS. ZN.:	SZ/UMCP21/26040/2026/2	Sokolovská 45/16
VYŘIZUJE:	Jan Krumpolc	186 00 Praha 8
TEL.:	777443148	IČO: 26760312
E-MAIL:	jan.krumpolc@praha21.cz	
DATUM:	23.10.2026	ID: 96QDR2W

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákona o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Rekonstrukce kanalizace Českobrodská Praha 9
Místo záměru	ulice Českobrodská, parc. č. 206/1, 441, 538, 706, k. ú. Běchovice
Stavebník (žadatel)	Společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO:25656112, Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 P6 zastoupená společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 P8
Název dokumentace	Rekonstrukce kanalizace v P9 - Běchovicích v Českobrodské ulici
Zpracovatel PD	Ing. Stanislava Šmucrová
Datum zpracování	06/2026
Č. změny / revize	-------
Popis záměru	Předmětem záměru je Rekonstrukce kanalizace, ul. Českobrodská, P9, č. akce 1/1/Y58/00 v k. ú. Běchovice. Návrh rekonstrukce je na stávající jednotné kanalizaci, včetně napojení veřejných přípojek a sanace pojiva zdiva dna šachet. Stavba je koncipována jako trvalá. Jedná se o obnovu stávající kanalizační sítě ve shodném profilu. Realizací akce nedojde k navýšení odtoku splaškových ani dešťových vod. Předpokládaný termín výstavby je 2027–2028. Stavba se bude realizovat jako celek dle

	harmonogramu, vypracovaného vybraným zhotovitelem a odsouhlaseným investorem stavby. Po dokončení pokládky budou provedeny předepsané zkoušky kanalizačních stok a provedeny konečné povrchy. Jedná se o podzemní stavbu, která nebude mít vliv na urbanistické a architektonické řešení okolní zástavby.

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 20.10.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších přepisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků

II. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 20.10.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením,

znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond, dotčené pozemky nejsou jeho součástí.

Z hlediska ochrany ovzduší při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu je záměr přípustný.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je výkop v kolizi pouze s dřevinami v nádobách. Dřeviny budou ochráněny před kolizí se stavebními stroji. Travní porost dotčen výkopem bude po realizaci záměru ohumusován a oset travou.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku. Záměr plánuje umístění podzemních sítí. Stavba svým rozsahem ani hmotou nezasahuje do krajinného rázu a v daném území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa či jinak ovlivnit krajinný ráz.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Předmětem návrhu je výměna potrubí ve stávajícím profilu při zachování trasy, s náhradou stávajícího materiálu za kameninové trouby.
Jedná se o rekonstrukci tří úseků stok jednotné kanalizace, včetně napojení stávajících přípojek.
Úsek kanalizační stoky „A“
DN300 kamenina – dl. 90,0 m (zaokrouhleno)
Úsek kanalizační stoky „B“

DN300 kamenina – dl. 47,0 m (zaokrouhleno)
Úsek kanalizační stoky „C“
DN300 kamenina – dl. 91,0 m (zaokrouhleno)
Stoky jsou součástí stávající kanalizační sítě; celkové vodohospodářské řešení dané oblasti zůstává beze změny.
Daný záměr nezasahuje do zájmů chráněných vodním zákonem. Lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a daný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustný.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

„otisk úředního razítka“

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Jiří Hardt**
Organizace:	Městská část Praha 21
Sériové č. cert.:	70628726269480995331
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	04.11.2026 09:21:14
Důvod:	
Místo:	

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

Upozorňujeme na nutnost zachování neomezeného přístupu do nemovitostí dotčených stavbou, po celou dobu realizace záměru. Zároveň upozorňujeme na nutnost v maximální možné míře zachovat možnost příjezdu k dotčeným nemovitostem (na pozemky, do garáží...) a to opět po celou dobu rekonstrukce kanalizace.

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích (např. při ukládání přípojek inž. sítí, realizaci samotného dopravního připojení apod.) požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikacích s tímto užíváním. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (zákaz vjezdu nákladních vozidel, zákaz vjezdu vozidel jejichž hmotnost přesahuje stanovenou mez, atp.). Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.