mc21es9df406ca

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor životního prostředí a dopravy
STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

mc21es9df406ca

VÁŠ DOPIS ČJ:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: UMCP21/23936/2026/OZPD/Saj
SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/23935/2026/2
VYŘIZUJE: Anna Sajdlová
TEL.: 281012963
E-MAIL: anna.sajdlova@praha21.cz
DATUM: 01.10.2026

Aleš Prause

Konzumní 642/6
198 00 Praha 9

ID: axy6u49

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákona o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Manipulační plocha krematoria
Místo záměru	ulice Podnikatelská II. 620, 19000 Praha 9 – Běchovice Lukovská, parc. č. 1327/268, k. ú. Běchovice
Stavebník (žadatel)	Společnost Šimon a Šípek s.r.o., IČO: 28908601, se sídlem Podnikatelská II 620, 19011 Praha 9 – Běchovice zastoupená Ing. Alešem Prausem, bytem Konzumní 642/6, 19800 Praha 98 - Hloubětín
Název dokumentace	Přístavba manipulační plochy krematoria pro malá zvířata
Zpracovatel PD	Ing. Aleš Prause
Datum zpracování	09/2026
Č. změny / revize	-------
Popis záměru	Záměrem je přístavba nového provozního křídla ke stávajícímu objektu krematoria malých zvířat v areálu bývalého VÚ Běchovice. Přístavba bude přízemní, obdélníkového půdorysu, konstrukčně a dilatačně oddělená od stávající budovy. Sloužit

	bude především jako manipulační plocha, prostor pro příjem svozu uhynulých zvířat, kancelář a šatny zaměstnanců. Součástí záměru jsou také nezbytné stavební úpravy stávajícího objektu, které umožní nové provozní uspořádání. Přístavba bude napojena na stávající rozvody elektroinstalace a vytápění. Dešťové vody ze střechy budou odváděny do nového vsakovacího zařízení na pozemku investora. Realizací záměru nedojde ke změně charakteru ani účelu stávajícího provozu, jeho kapacita bude rozšířena o odpovídající provozní a zaměstnanecké zázemí.

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 28.9.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších přepisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků

- souhlas (závazné stanovisko) dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších přepisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s

ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany vod souhlasí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s realizací stavebního záměru na pozemku parc.č. 1327/268 v k.ú. Běchovice za splnění následujících podmínek.

IV. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- Při dokončování výkopu pro vsakovací zařízení je nutná přebírka jeho dna hydrogeologem
- Dodržet doporučení daná hydrogeologickým posouzením, zpracovaným RNDr. Milanem Novákem v listopadu 2025 (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1705/2003)

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 28.9.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21 , žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru přístavby manipulační plochy krematoria pro malá zvířata v ulici Podnikatelská II, k.ú. Běchovice.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení

předložené dokumentace z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Předmětem záměru je změna v odvádění srážkových vod z daného stavebního záměru přístavby nového provozního křídla ke stávajícímu objektu krematoria malých zvířat v areálu bývalého VÚ Běchovice.
Původně navržený liniový vsakovací objekt s retenční nádrží o objemu 8 m^3 bude nahrazen vsakovacím tunelem „Garantia“ s objemem 8,4 m^3, který bude umístěn podél hranice pozemku ve vzdálenosti 2 m od oplocení.
Původně navržená trasa vsaku směřovala k poldru na sousedícím pozemku. Ten bude zrušen. Trasa vedla po potenciálně pojížděné ploše, což by mohlo způsobit poškození poklopů revizní šachty. Navržená retenční nádrž byla navržena v těsné blízkosti objektu a de facto pod úrovní jeho základové spáry. Nově je navržen vsak pomocí dvou vsakovacích tunelů. Jejich vlastní objem zajišťuje retenční kapacitu. Revizní šachy budou umístěny v blízkosti oplocení.
Z pohledu hydrogeologa je vhodným řešením vsakování např. podzemní liniové či plošné vsakování v JV části parcely 1327/268, s hloubkou dna výkopu okolo 2 m pod terénem - např. drenážní perforované potrubí většího průměru (min. DN 200 mm) ve štěrkovém obsypu mocnosti cca 0,5 m, nejlépe frakce 16/32 mm nebo 32/64 mm, ze stran výkopu a svrchu s oddělením štěrkového zásypu geotextílií, tj. se separační geotextílií na povrchu a „stěnách“ štěrkového zásypu, svrchu zásyp místní výkopovou zeminou, hutněnou po vrstvách mocnosti cca 0,3 m, svrchu pak obnovení štěrkové zpevněné plochy, s min. bezpečnou vzdálenosti okraje vsakovacího zařízení od základů staveb min. 5 m a respektování ochranných pásem podzemních inženýrských sítí.
Lze předpokládat, že realizací výše uvedené změny záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a ke zmenšení přirozené zásoby podzemní vody oproti původnímu stavu, ani ke znečištění povrchové nebo podzemní vody a daný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustný.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond. Pozemky parc. č. 1327/268 a 1327/69 v k.ú. Běchovice nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění, při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu *je záměr přípustný.*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění nedojde ke kácení dřevin vyžadujících povolení. Travní porost dotčen výkopem bude po realizaci záměru ohumusován a oset travou.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán shledal, že záměr se nenachází v přírodním parku. Stavba svým rozsahem ani hmotou nezasahuje do krajinného rázu a v daném území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa či jinak ovlivnit krajinný ráz.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa a tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Jiří Hardt**
Organizace:	Městská část Praha 21
Sériové č. cert.:	70628726269480995331
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	04.11.2026 13:42:04
Důvod:	
Místo:	

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

Dle předložené dokumentace není doprava v klidu řešena. Upozorňujeme, že počet parkovacích stání musí odpovídat hrubé podlažní ploše všech objektů jako celku a musí odpovídat Nařízení HMP č. 12/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích (např. při ukládání přípojek inž. sítí, realizaci samotného dopravního připojení apod.) požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikacích s tímto užíváním. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (upozorňujeme, že v celé MČ Praha 21 platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 6 tun). Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.