mc21es9df40c9d

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor životního prostředí a dopravy
STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

mc21es9df40c9d

VÁŠ DOPIS ČJ:
ZE DNE: 20.10.2026
NAŠE ČJ.: UMCP21/26888/2026/OZPD/Kru
SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/26044/2026/2
VYŘIZUJE: Jan Krumpolc
TEL.: 281012929
E-MAIL: jan.krumpolc@praha21.cz
DATUM: 18.11.2026

BDA architekti s.r.o.
Nosticova 469/6
118 00 Praha 1

ID: ivkqzbu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákona o JES“), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Stavební úpravy a přístavba RD
Místo záměru	ulice Medinská, parc. č. 315/2, 315/5, k. ú. Klánovice
Stavebník (žadatel)	Společnost GRIVA ART a.s., IČO: 06581633, Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4 – Nusle zastoupená společností BDA Architekti s.r.o., IČO: 26189607, Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
Název dokumentace	Stavební úpravy a přístavba RD v ulici Medinská 745/2, Klánovice
Zpracovatel PD	Ing. arch. Richard Bartík
Datum zpracování	08/2026
Č. změny / revize	-------
Popis záměru	Předmětem záměru je projekt zahrnující stavební úpravy dokončené stavby. Stávající objekt je situován na adrese Habrovská 745/5, Praha – Klánovice (pozemky parc. č. 315/2, 315/5, k. u. Klánovice). Jedná se o trvalou stavbu, která je využívaná jako rodinný dům. Záměr řeší stavební úpravy stávajícího domu a navazující přístavby v úrovni 1. PP a 1. NP. Předmětem projektu je celková rekonstrukce, úprava vnitřní dispozice, přístavba nove vstupní haly, nového vikýře a přístavba

	krytého bazénu. Součásti záměru je i úprava okolního terénu. Novy vstup bude s domem propojen skrze stávající schodiště. Původní vstup bude ponechán primárně jako vstup na terasu a přilehlou zahradu.

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 20.10.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (vyjádření) ÚMČ Praha 21 jako věcně a místně příslušného dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších přepisů (dále jen zákon o odpadech) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků

- souhlas (závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění se zásahem do přírodního parku

- souhlas (závazné stanovisko) dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů k povolení záměru staveb

- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany lesů z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

- souhlas (závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska kácení dřevin kolidujících se záměrem v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

II. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. dle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve

znění pozdějších přepisů a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků. Odpady ze stavby likvidujte v souladu s ustanoveními aktuálního zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany vod souhlasí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s realizací stavebního záměru bez podmínek.

IV. ÚMČ Praha 21, jako příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby bylo žadateli (ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) povoleno, v souvislosti s realizací předmětného záměru, pokácení těchto zapojených porostů:
80 m 2 zapojených porostů tvořených skupinou zeravů v místě přístavby a skupinou (líska, smrk Pančičův, bříza) v kolizi s parkovacími plochami.

V. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení plánovaného stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

- Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. mimo hnízdní období ptáků, bezprostředně před zahájením stavebních prací. Nejzazším termínem pro kácení je poslední den platnosti povolení záměru, pro kterou je toto JES závazným podkladem.

- ÚMČ Praha 21 požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci kácením vzniklé ekologické a estetické újmy a to: 2 ks javorů se zapěstovanou korunkou o minimální výsadbové výšce 2 m na pozemek parc.č. 315/2 v k.ú. Klánovice

- Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.

- Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině-Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, A02 002:2025 Řez stromů.

- Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou výsadby provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Výsadba pak bude zkontrolována samostatně.

- žadateli bude uložena povinnost následné péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v doplnění neujatých a chybějících kusů stejného druhu a velikosti, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromu individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný

řez mladé koruny. Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

- dřeviny rostoucí v blízkosti stavby (i na sousedním pozemku) budou ochráněny dle Standardu SPPK A01 002:2017 O Ochraně dřevin při stavební činnosti

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 20.10.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Řešené území se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, který byl zřízen nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. kde je kladen zvýšený důraz na zachování dostatku zeleně a na zachování rázu bydlení v zeleni, avšak jde o zcela urbanizované městské prostředí bez výskytu významných krajinných prvků. Daná lokalita má převážně rezidenční charakter s převažující zástavbou rodinných domů, doplněnou menšími bytovými domy a objekty městského bydlení. Zástavba je spíše nízkopodlažní stabilizovaná a prostorově uvolněn často se zahradami s vyšším podílem soukromé zeleně. Předmětem záměru je přístavba a stavební úpravy RD na v současnosti zpevněné ploše u rodinného domu. Výška stavby nepřevýší okolní zástavbu. Posuzovaná stavba je jedním ze standardních prvků mozaiky území. Kulturní, přírodní ani estetické hodnoty přírodního parku nejsou v rámci stávající zástavby přítomny. Stavba v rámci svého projevu nemůže nijak ovlivnit hodnotné části přírodního parku a jeho charakteristiku (charakter území zůstane zcela zachován). Stavba odpovídá schválenému územnímu plánu, jedná se tedy o dostavbu sídla, která nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku.

Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti přírodního parku.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Předmětem jsou stavební úpravy rodinného domu s přístavbou krytého bazénu.
Zásobování pitnou vodou a odvod splaškových vod bude zajištěno stávajícím připojením rodinného domu na veřejný vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Nově vybudovaný krytý bazén (7,6 x 4,0 x 1,3 m) bude napouštěn vodou z vodovodního řadu. Vypouštěni bazénu je doporučeno 1x za 24 – 48 měsíců. Voda bude odvedena do kanalizace přes dnovou vypusť umístěnou ve dně bazénu.
Zároveň byl záměr posouzen podle § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (srážkové vody) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
Vzhledem k charakteru stavebního záměru dochází k částečnému zvětšení zastavěné plochy objektu a mírnému navýšení odvodňovaných ploch střešního pláště, nicméně vzhledem k redukci stávajících zpevněných ploch nedojde k navýšení odvodňovaných ploch, nároky na zadržování či likvidaci srážkových vod proto nebudou navýšeny. Srážkové vody ze střechy budou i nadále odváděny stávajícím systémem střešních svodů do jednotné veřejné kanalizace.
Bylo zjištěno, že uvedeným záměrem budou výše popsané zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, ale stavba není navržena v rozporu s nimi. Lze předpokládat, že realizace stavby nepovede ke zmenšení přirozené zásoby podzemní vody oproti původnímu stavu, ani ke znečištění povrchové nebo podzemní vody, a také že stavbou nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod.

Z hlediska orgánu ochrany lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. lesního zákona a lesního hospodářství v platném znění.
Navrhovaný záměr uvažuje přístavbu bazénu na v současnosti zpevněných plochách terasy rodinného domu. Stavba zastřešení bazénu bude končit ve vzdálenosti 12 m od okraje pozemku stávající katastrální hranice lesa, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy (pozemek parc.č.1100/1 k.ú. Klánovice).
Zjištění na místě – Dne 10.11.2026 se uskutečnilo šetření na místě, při kterém bylo zjištěno – podrost okraje lesa má ustupující tendenci je tvořen mladými nálety javoru a ostrůvky pámelníku a lísky. Vzdálenost od podrostu (mladého javoru) k přístavbě je 14,3 m – přičemž výška této dřeviny je 7 m. Vzdálenost od přístavby ke kvalitním lesním stromům (dub obv. 147 cm v 1,3 m) 16,5 m a borovice obv. 131 cm v 1,3 m vzdálena 14,7 m.
Zhodnocení vlivů záměru na les - Přístavba nebude mít přímý vliv na lesní porost, neboť nezasahuje ani korunový ani kořenový systém. Současně je přístavba ze severní strany lesa – tedy nebude docházet k zastínění porostu. Nepřímým vlivem by mohl být v budoucnu

požadavek na smýcení dřeviny z důvodu ochrany majetku, avšak odstup dřevin od stavby tento problém významně eliminuje.
Z hlediska ochrany lesa je záměr přístavby RD ve vzdálenosti minimálně 12 m od katastrální hranice lesního pozemku, *za přípustný.*

Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně lze podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK vydat povolení ke kácení ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může příslušné povolení vydat, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody ke kácení dřevin, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Návrh na kácení i následná výsadba se posuzují jako celek. Prohlídku dřevin na místě provedla referentka ÚMČ Praha 21 dne 10.11.2026 podle podkladů v žádosti. Při venkovní prohlídce dřevin bylo zjištěno, že se jedná o dřeviny rostoucí mimo les, na pozemku parc. č. 315/2, k. ú. Klánovice, přilehlému k ulici Habrovská a Medinská. V místě přístavby je ve výkroji terasy soubor 4 keřů – převážně zeravů sk č. 1. Jejich zdravotní stav je zhoršený a vlivem růstu ve velmi omezeném prostoru neperspektivní. V prostoru přilehlém k ulici Medinská, je plánováno zpevnit povrch pro parkovací plochy. V půdorysu těchto ploch se nachází líska dotýkající se smrku Pančičova a břízy sk č. 2. Tyto dřeviny jsou v dobrém zdravotním stavu.
Vyhodnocení funkčního a estetického významu – Estetický a funkční význam je u skupiny č. 1 lehce snížen menším objemem koruny a prosycháním. Estetický a funkční význam je u skupiny č. 2 bez snížení. Žádná z posuzovaných dřevin není esteticky natolik významná, aby bylo nezbytné jí ochránit. Dřeviny mají vlivem prosychání a zápoje menší objem korun, než by měly mít, což souhrnně snižuje funkční význam – zejména funkci mikroklimatickou, hygienickou, ekologickou – (absorpcí oxidu uhličitého a zachycování prachu, produkcí kyslíku, přeletové stanoviště, vliv na lokální biologický potenciál příznivým ovlivňováním teplotních a vlhkostních poměrů v dané lokalitě, odclonění hluku a prašnosti, vliv na lokální mikroklima), společenské funkce (jsou součástí urbanizovaného prostředí, jsou nedílnou součástí lokality).
Posouzení důvodů kácení – u skupiny č. 1 je důvodem že dřeviny stojí v půdorysu přístavby. U skupiny č. 2 je důvodem, že dřeviny stojí v půdorysu zpevněných ploch určených pro parkování splňujících dopravu v klidu. Vzhledem k velikosti pozemku a umístění odstupových vzdáleností od hranic, není možné plochy posunout. Správní orgán konstatuje, že prověřil možnosti zachování dřevin na místě posunutím stavby, avšak při realizaci tohoto záměru nelze stromy zachovat.
Porovnání estetického a funkčního významu a závažnosti důvodů ke kácení – Důvody uvedené žadatelem byly shledány jako relevantní, ve kterých zájem žadatele na přístavbě RD s přihlédnutím k právní ochraně investora a eliminace škod na majetku a zdraví lidí spočívající v případném pádu dřevin, převyšuje nad veřejným zájmem zachovávajícím jen částečně funkční a esteticky méně významné dřeviny.
Ekologická újma - jak vyplynulo z popisu dřevin a vyhodnocení funkčního a estetického významu, jejich funkce jsou lehce sníženy, nicméně ještě plněny, ekologická újma tedy odstraněním dřevin vznikne. Její kompenzace je uložena formou vysazení větších, druhově původních dřevin tak, aby v co nejkratším termínu došlo k obnovení rozsahu zelené hmoty zajišťující makroklimatickou a hygienickou funkci zeleně.
Kolize dřevin se zamýšlenou stavební činností je součástí celé přípravy a organizace stavby a žadatel uzpůsobí svoji činnost tak, že ke kácení přistoupí za výše uvedených podmínek. Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 01.11. do 31.03., kdy je

optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Je to období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Uvedené časové rozmezí odpovídá době vegetačního klidu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že nástup vegetace v jednotlivých letech může být časnější a může se projevit již v průběhu měsíce března, doporučujeme žadateli, aby ke kácení přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud možno, až na konec doby vegetačního klidu, neboť s nástupem vegetace souvisí počátek hnízdního období ptactva. Ochrana volně žijícího ptactva je povinností plynoucí ze zákona a je povinností stavebníka ustanovení dotčených paragrafů ZOPK respektovat a své chování těmto přizpůsobit. Důvodem pro kácení je kolize se stavebním záměrem, a proto stanovil orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné fyzicky realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno nedůvodnému kácení v případě, že by tento záměr nebyl stavebním úřadem v předložené podobě povolen. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 ZOPK, podle kterého jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.
Náhradní výsadba – Uloženo 2 ks javorů se zapěstovanou korunkou o minimální výsadbové výšce 2 m na pozemek parc.č. 315/2 v k.ú. Klánovice. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 464902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“ a Standardy výsadby stromů SPPKA 02 001:2013. Uložená výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci, např. z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, bude provedena v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Kontrola pak bude provedena následně samostatně.

Smyslem náhradní výsadby je zachování zeleně v místě dotčeném kácením, včetně zachování estetické, biologické a funkční hodnoty zeleně. Orgán ochrany je názoru, že je společenským zájmem vysazovat stromy pro další generace.
Kácení je patrné ze situace, která je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. Kácené dřeviny jsou vyznačeny červeně.
O zamýšleném zásahu, při kterém dochází ke kácení byl sdělením č.j. UMCP21/29261/2026/OZPD/Vrb informován přihlášený občanský spolek Újezdský STROM.
Dřeviny, které nebudou stavbou přímo dotčeny a nachází se v těsné blízkosti stavby (i na sousedním pozemku) nesmí být stavební činností poškozeny. Doporučujeme dřeviny v blízkosti stavby po dobu stavebních a demontážních prací ochránit v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině.
Upozorňujeme, že je nutno po dokončení stavebních prací provést čisté terénní úpravy všech pozemků, dotčených stavební činností.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Výše uvedeným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond, pozemek 315/2 v k. ú. Klánovice je druh ostatní plocha s využitím zeleň a není součástí zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany ovzduší bude vytápění přístavby zajištěno tepelným čerpadlem. Při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu je záměr přípustný.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Jiří Hardt**
Organizace:	Městská část Praha 21
Sériové č. cert.:	70628726269480995331
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	23.11.2026 14:11:10
Důvod:	
Místo:	

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů
- Koordinační situace s vyznačením odstraňovaných porostů

Informace o možném dotčení jiných zájmů sledovaných odborem životního prostředí a dopravy:

Dokumentace předpokládá, v rámci záměru stavebních úprav přístavby rodinného domu, realizaci nového připojení na komunikační síť, konkrétně 2 vjezdů napojených na ulici Medinská. Připojení pozemku bude řešeno v rámci povolení záměru, proto je třeba, aby žadatel předložil příslušnému stavebnímu úřadu žádost a patřičné podklady, konkrétně:

- situační zákresy, prokazující splnění podmínek daných § 10 zákona o pozemních komunikacích a navazujících § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění;

- rozhledové poměry podle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8, které je třeba konstruovat na nejvyšší dovolenou rychlost v místě

- zákres vlečných křivek podle TP 171 - Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací;

- závazné stanovisko Policie České republiky (není nutnou podmínkou)

- stanovisko správce pozemní komunikace

Případné podání pro povolení zrušení stávajícího sjezdu musí obsahovat následující:

- okótovaný situační zákres stávajícího (rušeného) sjezdu

- závazné stanovisko Policie České republiky (není nutnou podmínkou)

- stanovisko správce pozemní komunikace

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikacích s tímto užíváním a situace se znázorněným přenosným dopravním značením. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (např. hmotnostní omezení), nebo si vyřídit patřičné výjimky. Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.

V případě úpravy oplocení upozorňujeme, že rozhledové poměry v křižovatkách nesmí být oplocením dotčeny (zhoršeny), tedy do rozhledových polí křižovatky nesmí být umístěny žádné překážky.