mc21es9df411ca

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor životního prostředí a dopravy
STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

mc21es9df411ca

VÁŠ DOPIS ČJ:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: UMCP21/29263/2026/OZPD/Kru
SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/29238/2026/2
VYŘIZUJE: Jan Krumpolc
TEL.:
E-MAIL: jan.krumpolc@praha21.cz
DATUM: 26.11.2026

David Topič

MAŠEK ELEKTRO s.r.o.
Krusičany 74
257 41 Týnec nad Sázavou

ID: t4zkgmv

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákona o JES"), v platném znění, k záměru

Identifikace záměru	Nová kNN
Místo záměru	ulice Čekanovská, p. č.: 1399/11 a dotčené parcely 1399/12, 1399/1, 1399/42, 1399/28, 1401 a 1402/1, k. ú. Újezd nad Lesy
Stavebník (žadatel)	PREdistribuce, a.s., Hamáček Miroslav Ing., Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5 zastoupená Topičem Vladimírem, MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČO: 27651584, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou
Název dokumentace	Rozšíření distribuční soustavy NN
Zpracovatel PD	Topič Vladimír
Datum zpracování	05/2026
Č. změny / revize	-------
Popis záměru	Účelem této stavby je pokládka nového kabelového vedení a instalace jedné nové skříně SR502-OT. V rozsahu stavby dle PD (stavba D-158179) bude provedena pokládka nového kabelu NN typu AYKY-J OT 3x240+120mm2, který bude vedený ze stávající distribuční skříně přes novou skříň SR502-OT až do stávající trafostanice TS 472. Nová skříň bude umístěna na severním kraji pozemku parc. č. 1399/42 náležícím k.ú. Újezd nad Lesy, ulice

	Čekanovská, (viz. PD) Praha 21. Rozměry nové rozpojovací skříně (*š.1060 x hl.245 x v.1930 mm*). Účelem této stavby je pokládka nového kabelového vedení a instalace jedné nové skříně SR502-OT. V případě nutnosti odstranit či okleštit stromoví a jiné porosty v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy PREdistribuce (ochranné pásmo stávajícího kabelového vedení 1 kV) bude postupováno v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. U stromů v těsné blízkosti stávající kabelové trasy PREdistribuce, kde dojde k zásahu do kořenového systému (kořenové zóny) v rámci výměny kabelů PREdistribuce budou jednotlivé kořeny podkopány a pod nimi protažena plastová chránička o průměru 160 mm potřebné délky a následně bude v co nejkratší době výkop zasypán tak, aby nedocházelo k zasychání kořenů. Provedeným opatřením nebude ohrožena stabilita dřevin a položené chráničky budou následně tvořit ochranu kabelů proti kořenům. Během výstavby záměru se předpokládá především produkce ostatního odpadu, jako jsou odpady ze dřeva, dřevotřísky, cihly, beton, keramické výrobky nebo směsi těchto stavebních materiálů. Tento odpad bude vytříděn a přednostně opakovaně využit nebo recyklován.

Výroková část

Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21 (dále jen „ÚMČ Praha 21“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti stavebníka ze dne 12.11.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, a v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES, neboť předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o JES, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k výše specifikovanému stavebnímu záměru.

I. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- souhlas (závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění se zásahem do přírodního parku

II. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

ÚMČ Praha 21 obdržel dne 12.11.2026, doručené přes Informační správu stavebního řízení ÚMČ Praha 21, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ve věci výše specifikovaného záměru.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Řešené území se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, který byl zřízen nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. kde je kladen zvýšený důraz na zachování dostatku zeleně a na zachování rázu bydlení v zeleni, avšak jde o zcela urbanizované městské prostředí bez výskytu významných krajinných prvků. Daná lokalita má převážně rezidenční charakter s převažující zástavbou rodinných domů, doplněnou menšími bytovými domy a objekty městského bydlení. Zástavba je spíše nízkopodlažní stabilizovaná a prostorově uvolněn často se zahradami s vyšším podílem soukromé zeleně. Předmětem záměru je rozšíření distribuční soustavy NN. Kulturní, přírodní ani estetické hodnoty přírodního parku nejsou v rámci stávající zástavby přítomny. Stavba v rámci svého projevu nemůže nijak ovlivnit hodnotné části přírodního parku a jeho charakteristiku (charakter území zůstane zcela zachován). Umístění sítí odpovídá schválenému územnímu plánu, jedná se tedy o dostavbu sídla, která nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti přírodního parku.

Vztah záměru k ostatním oblastem životního prostředí.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních činností je tento záměr přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. Lze předpokládat, že během realizace záměru budou vznikat běžné druhy stavebního odpadu, s ohledem na rozsah stavebních prací v malém množství. Vyprodukované odpady je třeba na stavbě třídit dle druhu, zabezpečit je před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně je odvážet k dalšímu nakládání do příslušných zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 21, tedy orgánu který předmětné JES vydal, doklady prokazující, že veškeré

opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Proto si uchovávejte doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, doklady o průběžné evidenci odpadů atd. Absenci těchto dokladů nelze nahradit prohlášením stavebníka.

Výše uvedeným stavebním záměrem je dotčen zemědělský půdní fond. Pozemek parc. č. 1399/11 v k. ú. Újezd nad Lesy BPEJ 2.26.01 je veden v katastru nemovitostí jako druh orná půda. V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, protože v případě umístění rozpojovací skříně SR502-OT se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku, sítě budou vedeny v trase sítí stávajících.

Z hlediska ochrany ovzduší při dodržení povinnosti minimalizace prašnosti, vycházejícího z ust. § 16 odst. 10, zákona o ochraně ovzduší, podle kterého je zhotovitel podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu je záměr přípustný.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění zde není navrženo žádné kácení. Travní porost dotčen výkopem bude po realizaci záměru ohumusován a oset travou.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že záměr se nenachází ve vzdálenosti do 30m od okraje lesa, tedy zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, došlo k posouzení předložené dokumentace z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Předmětem záměru je rozšíření distribuční soustavy NN v lokalitě Praha 21 – Újezd nad Lesy.
Daný záměr nezasahuje do zájmů chráněných vodním zákonem. Lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a daný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu či potenciálu vod a je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustný.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 21 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele, v souladu s § 7 odst.2 zákona o JES, prodloužena.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Jiří Hardt**
Organizace:	Městská část Praha 21
Sériové č. cert.:	7062872626948099533l
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	26.11.2026 08:42:46
Důvod:	
Místo:	

„otisk úředního razítka“

Jiří Hardt, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy:

- Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů

Informace o možném dotčení jiných sledovaných zájmů:

V případě, že si realizace záměru vyvolá potřebu omezení provozu na pozemních komunikacích požádá oprávněná osoba, min. 30 dní před plánovaným zahájením omezení, o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ust. § 25, příp. §24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemních komunikací musí být souhlas správců dotčených pozemních komunikacích s tímto užíváním a situace se znázorněným přenosným dopravním značením. Dále upozorňuje na nutnost dodržovat, po dobu stavby, platné dopravní režimy v dotčených lokalitách (např. hmotnostní omezení), nebo si vyřídit patřičné výjimky. Zároveň zdůrazňujeme, že komunikace nesmějí být znečišťovány projíždějícími vozidly, nesmí být těmito vozidly poškozovány a že uložení nákladu na vozidlech musí odpovídat znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Během provádění stavby nesmí být omezen přístup ke stávajícím hydrantům.